

Casale / Cascina in vendita in via San Bernardino 5, Lusernetta

Lusernetta, Via San Bernardino



Descrizione immobile

A Lusernetta, in posizione tranquilla, circondata dal verde delle colline e con una bella esposizione soleggiata, proponiamo in vendita una porzione di casa composta da due unità abitative distinte, immerse in un contesto naturale e con ampi spazi interni ed esterni da vivere in piena libertà. Il contesto è quello di una piccola borgata frutto del recupero edilizio di quello che anticamente era stato un convento di campagna, distribuita attorno ad un grande e caratteristico pozzo. L'edificio si presenta con una struttura solida, tetto in coppi e facciata in buone condizioni. L'ampio balcone al piano superiore abbraccia gran parte della facciata, offrendo uno sfogo comodo e una vista piacevole sulla natura circostante. Le imposte colorate donano un tocco di autenticità e carattere all'immobile, richiamando lo stile tipico delle case di campagna piemontesi. La prima unità è al piano terra, dove si trovano una zona giorno con cucina abitabile, disimpegno, una camera da letto, bagno, balcone, oltre a cantina, garage e tettoia. Per questa unità è presente la nuda proprietà, attualmente abitata da un'anziana signora. Il piano superiore, con accesso indipendente, ospita una seconda unità abitativa costituita da: ingresso, cucina, due camere da letto, bagno e un secondo balcone che da accesso ad un salotto, comunicante con uno studio ed un secondo bagno. Inoltre, un ampio terreno privato di circa 2800 mq, è ideale per chi desidera uno spazio verde da coltivare o trasformare in giardino o area relax. Al piano terreno sono presenti il locale tecnico con la caldaia a legna per il riscaldamento, locali di sgombero, cantina e un'ampia tettoia coperta. Gli ambienti sono generosi, luminosi e adattabili a diverse esigenze, dalla residenza principale all'uso come casa vacanze, studio, o soluzione per più nuclei familiari. Il tetto è stato rifatto da pochi anni, i serramenti sono di recente installazione così come l'impianto elettrico. Completa la proprietà un rustico su due livelli con fienile annesso, che offre ulteriori potenzialità di recupero o utilizzo: come deposito, laboratorio o spazio hobby, nonché come depandance per gli ospiti oppure sfruttabile come B&B. A completare la proprietà vi è un ampio terreno privato di circa 2800 mq, ideale per chi desidera uno spazio verde da coltivare o trasformare in giardino o area relax. Il cortile antistante è in comune con altre unità, ma garantisce comunque privacy e libertà di movimento, grazie alla disposizione della casa e alla presenza di vegetazione che circonda la proprietà. Questa soluzione, a circa 450 metri di altitudine, è perfetta per chi cerca la tranquillità della vita in campagna senza rinunciare alla comodità di servizi essenziali nelle vicinanze, e si presta a molteplici usi grazie alla sua struttura articolata e indipendente.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa semi indipendente
Classe energetica: In fase di calcolo
Numero bagni: 3
Numero di balconi: 2
Cantina: SI
Prezzo € 268.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 250 m²
Numero camere da letto: 3
Numero altre camere: 5
Ascensore:
Riferimento: