

Unicase Luserna Via I Maggio 42 0121900990 - 3455233590 Iuserna@unicase.it

## Locale in affitto in via G. Gianavello 31, Luserna San Giovanni

Luserna San Giovanni, via Gianavello



## Descrizione immobile

In posizione centrale, direttamente su Via Gianavello, proponiamo in affitto un locale commerciale ideale per chi cerca visibilità e comodità. L'immobile si affaccia su una delle vie principali del paese, con forte passaggio veicolare, perfetto per attirare l'attenzione grazie all'ampia vetrina fronte strada. Il negozio è composto da un unico grande ambiente, facilmente adattabile a diverse attività commerciali o artigianali. È presente un bagno e un locale retrostante, utile come magazzino o spazio di servizio. L'immobile è attualmente privo di impianto di riscaldamento e acqua calda, caratteristica che permette di personalizzare l'ambiente secondo le proprie esigenze. La zona è ben servita, facilmente raggiungibile e offre un buon potenziale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un punto ben riconoscibile della città. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci.

## Dettagli immobile

Contratto: Affitto Categoria: Commerciale

**Tipologia:** Locale Commerciale **Superficie:** 51 m<sup>2</sup>

Classe energetica: F IPE: 83.2 kWh/m2 anno

Numero bagni: 1 Ascensore:

Allarme: Numero locali: 2

Portineria: Mq Uffici: 51

Piano: 0 Piani edificio: 2

Riferimento: Prezzo € 400