

Locale in vendita in via G. Gianavello 31, Luserna San Giovanni

Luserna San Giovanni, via G. Gianavello



Descrizione immobile

In posizione centrale, direttamente su Via Gianavello, proponiamo in vendita un locale commerciale ideale per chi cerca visibilità e comodità. L'immobile si affaccia su una delle vie principali del paese, con forte passaggio veicolare, perfetto per attirare l'attenzione grazie all'ampia vetrina fronte strada. Il negozio è composto da un unico grande ambiente, facilmente adattabile a diverse attività commerciali o artigianali. È presente un bagno e un locale retrostante, utile come magazzino o spazio di servizio. L'immobile è attualmente privo di impianto di riscaldamento e acqua calda, caratteristica che permette di personalizzare l'ambiente secondo le proprie esigenze. La zona è ben servita, facilmente raggiungibile e offre un buon potenziale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un punto ben riconoscibile della città. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Locale Commerciale
Classe energetica: F
Numero bagni: 1
Allarme:
Portineria:
Piano: 0
Riferimento:

Categoria: Commerciale
Superficie: 51 m²
IPE: 83.2 kWh/m2 anno
Ascensore:
Numero locali: 2
Mq Uffici: 51
Piani edificio: 2
Prezzo € 57.000