

## Baita/chalet in vendita in via Fornace 52, Rorà

Rorà, Via Fornace



### Descrizione immobile

Rorà (TO) – Casa in pietra e legno con terreno e vista panoramica. Unicase Immobiliare propone in vendita una splendida Baita in pietra e legno, situata in posizione soleggiata e panoramica a Rorà, nel Parco Montano. Immersa nel verde e raggiungibile tramite strada sterrata, la proprietà offre privacy assoluta e un'atmosfera autentica, ideale come casa vacanza. L'immobile è circondato da 17.175 mq di terreno e si trova a circa 1.400 m di altitudine. Totalmente ristrutturata è composta al piano terreno da una tavernetta con cucina, cantina, stalla, locale di sgombero e bagno di servizio. All'esterno sono presenti un antico forno a legna, fontana e area barbecue. Il primo piano ospita, invece, cucina abitabile, quattro camere da letto, bagno, balcone e terrazzino panoramico con vista mozzafiato sulla valle. Riscaldamento con camini e stufe a legna, approvvigionamento idrico da sorgente privata. Gli ultimi 2 km di strada, nel periodo invernale, non vengono puliti dalla neve, quindi il transito è vietato. Dal 1 maggio il comune di Rorà solleverà l'ordinanza che vieta il transito sulla strada che porta all'immobile, e sarà dunque possibile organizzare le visite. Una proprietà unica nel suo genere, perfetta per chi cerca tranquillità, natura e autenticità, in uno dei borghi più suggestivi della Val Pellice.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	In fase di calcolo	<b>Box incluso nel prezzo:</b>	
<b>Numero camere da letto:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Numero altre camere:</b>	2	<b>Numero di terrazzi:</b>	1
<b>Riferimento:</b>		<b>Prezzo</b>	€ 175.000