

Unicase Luserna Via I Maggio 42 0121900990 - 3455233590 Iuserna@unicase.it

Baita/chalet in vendita in via Fornace 52, Rorà

Rorà, Via Fornace



Descrizione immobile

Rorà (TO) – Casa in pietra e legno con terreno e vista panoramica. Unicase Immobiliare propone in vendita una splendida Baita in pietra e legno, situata in posizione soleggiata e panoramica a Rorà, nel Parco Montano. Immersa nel verde e raggiungibile tramite strada sterrata, la proprietà offre privacy assoluta e un'atmosfera autentica, ideale come casa vacanza. L'immobile è circondato da 17.175 mq di terreno e si trova a circa 1.400 m di altitudine. Totalmente ristrutturata è composta al piano terreno da una tavernetta con cucina, cantina, stalla, locale di sgombero e bagno di servizio. All'esterno sono presenti un antico forno a legna, fontana e area barbecue. Il primo piano ospita, ivece, cucina abitabile, quattro camere da letto, bagno, balcone e terrazzino panoramico con vista mozzafiato sulla valle. Riscaldamento con camini e stufe a legna, approvvigionamento idrico da sorgente privata. Gli ultimi 2 km di strada, nel periodo invernale, non vengono puliti dalla neve, quindi il transito è vietato. Una proprietà unica nel suo genere, perfetta per chi cerca tranquillità, natura e autenticità, in uno dei borghi più suggestivi della Val Pellice.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita Categoria: Residenziale

Tipologia: Casa indipendente **Superficie:** 110 m²

Classe energetica: In fase di calcolo

Numero bagni: 1

Numero di terrazzi: 1

Numero di balconi: 1

Riferimento: Prezzo € 175.000