

Appartamento su due piani in affitto in via Generale A. Diaz 25, Luserna San Giovanni

Luserna San Giovanni, Via Generale A. Diaz



Descrizione immobile

In affitto a Luserna Alta, in via Diaz, bilocale arredato disposto su due livelli, ideale per chi cerca un ambiente accogliente e tranquillo. L'alloggio si trova al primo e secondo piano di una piccola palazzina e si affitta esclusivamente a persone referenziate. Al primo piano l'ingresso si apre sulla zona giorno con angolo cottura, completa di cucina a gas, frigorifero, mobili, tavolo e sedie. Da qui si accede a un balcone che offre una piacevole vista esterna. Sullo stesso piano si trova il bagno, dotato di doccia e lavatrice, con acqua calda fornita da boiler elettrico. Una scala a chiocciola conduce al piano superiore, dove si trova la camera da letto matrimoniale, caratterizzata dal pavimento in legno, un ripostiglio e un secondo balcone. Completano la proprietà una piccola cantina e il riscaldamento autonomo con termoconvettori a metano. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, garantendo un buon isolamento termico. Le spese condominiali sono contenute e comprendono anche il consumo dell'acqua. Il proprietario richiede, anziché le due mensilità di cauzione, una polizza salvaffitto (verranno spiegati dettagli e benefici in agenzia). Un appartamento luminoso e funzionale, perfetto per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma comoda ai principali servizi.

Dettagli immobile

Contratto: Affitto
Tipologia: Appartamento
Classe energetica: E
Numero camere da letto: 1
Numero altre camere: 1
Ascensore: NO
Prezzo € 260

Categoria: Residenziale
Superficie: 49 m²
IPE: 178.28 kWh/m2 anno
Numero bagni: 1
Numero di balconi: 2
Riferimento: