

Casa indipendente in vendita in via Piampra' 37, Rorà

Rorà, Via Pianprà



Descrizione immobile

Rorà (TO) – Villino indipendente con vista panoramica e 2.800 mq di parco privato. In una posizione dominante e soleggiata, a circa 1.100 metri di altitudine, proponiamo in vendita un incantevole villino indipendente con tetto in "Losa" immerso nella quiete e nei profumi dei boschi di Rorà. Una dimora che regala il fascino autentico della montagna, con un'atmosfera di pace e riservatezza che invita al relax e alla riconnessione con la natura. La proprietà gode di una vista panoramica mozzafiato sulle montagne circostanti e di un ampio terreno privato di circa 2.800 mq, in parte boschivo, che la abbraccia in un contesto verde e incontaminato. La strada di accesso attraversa la proprietà, assicurando comodità e al tempo stesso totale privacy. Costruita nel 1975 e mantenuta in buone condizioni originali, la casa si sviluppa su un'accogliente zona giorno a doppia altezza, con travi a vista, angolo cottura, e un caldo focolare a legna che rende l'ambiente intimo e suggestivo. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una cameretta/studio, un servizio (attualmente privo di boiler) e un soppalco con affaccio sulla zona giorno, ideale come spazio relax o ospiti. Sul retro si trova inoltre un comodo locale per il deposito della legna. L'abitazione è rialzata dal terreno e dotata di vespaio areato, garanzia di isolamento e comfort abitativo. È già allacciata alla rete elettrica, idrica e fognaria. La vendita comprende tutti gli arredi, in perfetta armonia con lo stile rustico della casa, consentendo di godere immediatamente di questo rifugio di charme fin dal primo giorno. Una soluzione ideale per chi desidera una casa di montagna autentica, con vista aperta sulla valle e immersa nella natura, perfetta come seconda abitazione o come rifugio privato di eleganza e serenità.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Classe energetica: In fase di calcolo
Numero bagni: 1
Ascensore:
Riferimento:

Categoria: Residenziale
Superficie: 60 m²
Numero camere da letto: 1
Numero altre camere: 2
Cantina:
Prezzo € 85.000