

Casa di campagna completamente arredata con giardino e ampi locali accessori

Cavour, Via Gerbidi



Descrizione immobile

A soli 3 km dal centro di Cavour (TO), a 30 km da Torino e a circa 60 km dalle montagne olimpiche di Sestriere, dove si sono svolte le Olimpiadi Invernali del 2006, si propone porzione di casa completamente arredata e abitabile da subito, situata in posizione tranquilla ma comoda ai servizi e ben servita dai mezzi pubblici. Unità principale (abitabile da subito) • Ampio salone arredato con caminetto a legna dotato di sistema di canalizzazione del calore anche verso il piano superiore • Soggiorno con cucinino arredato • Tre camere da letto arredate, di cui due con balcone • Bagno padronale e ripostiglio, entrambi arredati • Riscaldamento autonomo a metano con cisterna privata, stufa a legna e serramenti in alluminio con doppi vetri • Giardino fronte e retro casa, ideale per momenti di relax o per la coltivazione Seconda porzione di casa da ristrutturare con possibilità di recupero del fondo rustico Comprende una struttura indipendente su due livelli (150 mq circa), con: • Officina, • Stalla con fienile sovrastante, • Ampio porticato, • Garage con bagno privato annesso, • Ambiente deposito per mezzi agricoli, camper o automobili Completano la proprietà un orto ideale anche per tenere piccoli animali da cortile (galline, conigli, ecc.). Accesso da due ingressi indipendenti. Un luogo autentico, pieno di luce e di storia, dove ogni ambiente racconta il calore di una vera casa di famiglia, ideale anche per avviare un'attività ricettiva di successo.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa semi indipendente	Superficie:	511 m ²
Classe energetica:	E	IPE:	170.77 kWh/m ² anno
Numero camere da letto:	3	Numero bagni:	2
Numero altre camere:	2	Numero di balconi:	1
Ascensore:		Riferimento:	60br
Prezzo	€ 237.000		