

## Rustico in vendita con terreno a Bibiana

Bibiana, Via Prabina



### Descrizione immobile

Unicasse immobiliare Bricherasio propone in vendita fabbricato rurale con annesso terreno a Bibiana. Collocato in una zona collinare e tranquilla immersa nel verde, ideale per chi cerca un progetto di recupero in un contesto avvolto nella natura, raggiungibile attraverso un pezzo di strada asfaltata fino alla chiesa e successivamente attraverso strada sterrata. L'immobile si trova allo stato originale, interamente da ristrutturare ed è composto da due piani: al piano terreno troviamo la camera; la cucina semi abitabile e il bagno. Al primo piano troviamo invece le due camere e la scala esterna che conduce direttamente al balcone. La casa è dotata di un ampio terreno di 575 mq e il cortile abbastanza spazioso da poter posteggiare la vettura. L'abitazione è dotata attualmente di riscaldamento autonomo attraverso l'utilizzo del caminetto e infissi originali in legno con vetro singolo.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Rustico	<b>Superficie:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	Immobile esente da certificazione energetica		
<b>Numero bagni:</b>	1	<b>Numero camere da letto:</b>	1
<b>Numero di balconi:</b>	1	<b>Numero altre camere:</b>	3
<b>Riferimento:</b>	5br	<b>Ascensore:</b>	
		<b>Prezzo</b>	€ 16.000