

Trattoria attività commerciale in vendita a Bricherasio

Bricherasio, Stradale Torre Pellice



Descrizione immobile

Unicaselmmobiliare Bricherasio propone in vendita attività commerciale di trattoria nel comune di Bricherasio. Famoso ristorante con entrate regolari cede l'attività per motivi personali. La struttura è posta vicino al ponte per Bibiana in zona di notevole passaggio e traffico, centro nevralgico di fabbriche e negozi; degna di nota la fermata del bus frontale per i lavoratori e gli studenti. La trattoria si occupa, infatti, prettamente di colazioni, pranzi di lavoro con tre opzioni di menu ad un prezzo accessibile, degli aperitivi; plus il venerdì si prendono prenotazioni per il piatto speciale del giorno (bollito, fritto misto alla piemontese, ecc). L'immobile viene attualmente affittato dal proprietario dell'esercizio a 1100€ al mese comprensivi dell'attrezzatura presente all'interno. Entrando ci accoglie la zona bar, proseguendo troviamo la cucina attrezzata, il disimpegno, dove è possibile ospitare già due tavoli, ci conduce alla sala da pranzo. Esternamente la proprietà è dotata di cortile pavimentato privato dove è stato collocato il dehor per poter mangiare anche in estate, in totale i coperti ammontano a 100, di cui 70 solo quelli interni. All'interno sono presenti due bagni, uno dedicato alla clientela accessibile anche a persone con disabilità e uno con spogliatoio per i dipendenti. A completare il magazzino sul retro piastrellato a norma ASL di cui la rimanenza è compresa nel prezzo di vendita. La nostra proposta si completa del parcheggio per gli avventori ciò garantisce di trovare sempre spazio a disposizione per la clientela. Il riscaldamento è per mezzo di caldaia a metano che alimenta i termosifoni e provvede all'acqua calda sanitaria. La soluzione risulta ideale per chi vuole cimentarsi con l'attività della ristorazione per la prima volta grazie al mese di affiancamento e avendo già un giro di clienti assodato o per chi vuole ampliare la propria con un nuovo investimento redditizio.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Bar
Classe energetica: F
Portineria:
Piani edificio: 1
Prezzo € 110.000

Categoria: Attività
Superficie: 312 m²
Allarme:
Piano: 1
Riferimento: 95br