

# Trattoria attività commerciale in vendita a Bricherasio

Bricherasio, Stradale Torre Pellice



## Descrizione immobile

Unicase Immobiliare Bricherasio propone in vendita attività commerciale di trattoria nel comune di Bricherasio. Famoso ristorante con entrate regolari cede l'attività per motivi personali. La struttura è posta vicino al ponte per Bibiana in zona di notevole passaggio e traffico, centro nevralgico di fabbriche e negozi; degna di nota la fermata del bus frontale per i lavoratori e gli studenti. La trattoria si occupa, infatti, prettamente di colazioni, pranzi di lavoro con tre opzioni di menu ad un prezzo accessibile, degli aperitivi; plus il venerdì si prendono prenotazioni per il piatto speciale del giorno (bollito, fritto misto alla piemontese, ecc). L'immobile viene attualmente affittato dal proprietario dell'esercizio a 1100€ al mese comprensivi dell'attrezzatura presente all'interno. Entrando ci accoglie la zona bar, proseguendo troviamo la cucina attrezzata, il disimpegno, dove è possibile ospitare già due tavoli, ci conduce alla sala da pranzo. Esternamente la proprietà è dotata di cortile pavimentato privato dove è stato collocato il dehor per poter mangiare anche in estate, in totale i coperti ammontano a 100, di cui 70 solo quelli interni. All'interno sono presenti due bagni, uno dedicato alla clientela accessibile anche a persone con disabilità e uno con spogliatoio per i dipendenti. A completare il magazzino sul retro piastrellato a norma ASL di cui la rimanenza è compresa nel prezzo di vendita. La nostra proposta si completa del parcheggio per gli avventori ciò garantisce di trovare sempre spazio a disposizione per la clientela. Il riscaldamento è per mezzo di caldaia a metano che alimenta i termosifoni e provvede all'acqua calda sanitaria. La soluzione risulta ideale per chi vuole cimentarsi con l'attività della ristorazione per la prima volta grazie al mese di affiancamento e avendo già un giro di clienti assodato o per chi vuole ampliare la propria con un nuovo investimento redditizio.

## Dettagli immobile

Contratto:	Vendita
Tipologia:	Bar
Classe energetica:	F
Portineria:	
Piani edificio:	1
Prezzo	€ 110.000

Categoria:	Attività
Superficie:	312 m <sup>2</sup>
Allarme:	
Piano:	1
Riferimento:	95br