Unicase Bricherasio
Via Vittorio Emanuele II 46
0121037741 - 3452791850
bricherasio@unicase.it

Casa indipendente bifamiliare con terreno in vendita a Bricherasio

Bricherasio, strada Cesani Marciottina



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare Bricherasio propone in vendita casa indipendente bifamiliare a Bricherasio. L'immobile, libero su quattro lati, è situato in zona collinare, tranquilla e panoramica, facilmente raggiungibile tutto l'anno tramite strada asfaltata. La proprietà è composta da due unità abitative indipendenti, entrambe disposte su due livelli che presentano ambienti accoglienti, alcune con perline in legno stile chalet, doppio soggiorno, cucine abitabili, quattro camere da letto, doppi servizi per ciascuna unità con doccia e/o vasca da bagno, oltre ai terrazzi con vista diretta sulla valle. All'esterno troviamo cortile privato, ampi spazi di manovra e parcheggio, zona barbecue, magazzino su due livelli (cantina e locale sgombero) e terreno pertinenziale complessivo di circa 8.000 mq, in parte pianeggiante, servito da tripla fonte idrica grazie al pozzo, alla cisterna e all'acquedotto comunale. La casa è dotata di riscaldamento autonomo tramite caldaia GPL, termosifoni e inoltre c'è la possibilità di installare stufe a legna/pellet e presenza di termo-camino a legna in una delle porzioni. Gli infissi sono in parte già in doppio vetro PVC e gli impianti sono in gran parte rivisti. La soluzione risulta ideale per chi desidera intraprendere un'attività agricola, grazie alla possibilità di trasformare l'immobile in azienda e sfruttare il vasto terreno circostante, perfetto anche per ospitare animali da compagnia o da cortile.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	202 m^2
Classe energetica:	E	**Numero camere da letto:**	4
Numero bagni:	4	**Numero altre camere:**	2
Numero di terrazzi:	1	**Ascensore:**	
Riferimento:	100br	**Prezzo**	€ 314.000