

Locali commerciali in affitto nel centro storico di Barge

Barge, Via Carle Costanzo



Descrizione immobile

Locali commerciali disponibili in affitto nel cuore pulsante del centro storico di Barge, un'opportunità unica situata sotto gli antichi portici medievali. Un tempo sede di storica attività di gastronomia Barge e Grissinificio, questi spazi di 50 e 30 m² offrono un ambiente autentico e suggestivo. Composto da due locali principali (sotto i portici), dotati di due celle frigorifere e di un bancone espositivo in acciaio inox. I locali sono già predisposti con impianto elettrico a 380V, rivestimenti murali, punti acqua e scarichi sia a parete sia a pavimento. Vi è la possibilità di ampliamento con ulteriori spazi dedicati alla cottura o alla panificazione, posti proprio a fianco del locale principale. Le tre vetrine assicurano ottima visibilità, mentre il magazzino integrato offre la massima funzionalità operativa. Una soluzione rara all'interno di un edificio storico, ideale per chi desidera coniugare tradizione e innovazione nel proprio business. La posizione in pieno centro storico, unita alla scarsa offerta e all'elevata domanda presente in paese, rende questo locale particolarmente adatto per l'avvio di un'attività di gelateria.

Dettagli immobile

Contratto: Affitto
Tipologia: Locale Commerciale
Classe energetica: G
Allarme:
Portineria:
Piano: 1
Anno costruzione: 1500
Prezzo € 400

Categoria: Commerciale
Superficie: 80 m²
Ascensore:
Numero locali: 3
Mq Uffici: 0
Piani edificio: 3
Riferimento: