

## Casa indipendente a Barge

Barge, Via Paesana



### Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita una piccola baita indipendente sui quattro lati, con giardino privato e terreno circostante, situata lungo la provinciale che collega Barge a Paesana, poco prima della Colletta. Questa caratteristica casetta rustica si trova immersa nel verde a quota 450 mt S. I. m. della montagna di Mondarello ed è raggiungibile tramite un breve tratto di strada sterrata. La posizione è particolarmente strategica perché unisce due caratteristiche rare sul mercato: un contesto indipendente e riservato, senza però rinunciare alla comodità di accesso e alla vicinanza al paese. L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terreno sono presenti la cucina, un locale deposito e la cantina, mentre al primo piano si trovano due camere – non collegate internamente tra loro – un ripostiglio e un terrazzo con affaccio sul contesto naturale. La baita si presenta in condizioni generali buone: il tetto è stato rivisto, la struttura e i solai risultano in discreto stato. Si segnala che le altezze interne di alcuni locali sono contenute e che mancano alcuni collegamenti interni tra gli ambienti, come visibile nella planimetria allegata. La proprietà è già collegata alla rete elettrica ed è dotata di sorgente privata e di una fossa biologica di vecchia costruzione. Questa proposta è ideale come casa per le vacanze. Per chi invece fosse interessato a utilizzarla come prima abitazione, si segnala che la struttura presenta alcuni limiti, quali le altezze contenute dei solai e le dimensioni complessivamente ridotte. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, vi invitiamo a contattarci tramite i recapiti presenti a seguire. Per conoscere tutte le nostre proposte immobiliari, visitate anche il sito e i canali social di Unicase Immobiliare.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>Numero camere da letto:</b>	2
<b>Numero altre camere:</b>	1	<b>Numero di terrazzi:</b>	1
<b>Numero di balconi:</b>	0	<b>Ascensore:</b>	
<b>Cantina:</b>	SI	<b>Riferimento:</b>	
<b>Prezzo</b>	€ 34.000		