Unicase Bricherasio
Via Vittorio Emanuele II 46
0121037741 - 3452791850
bricherasio@unicase.it

Casa semi indipendente in vendita a Prarostino

Prarostino, via Rocco



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita a Prarostino una casa indipendente, libera su due lati, situata a circa 472 metri di altitudine e a poco più di un chilometro dal centro di San Secondo. La posizione, immersa nel verde delle colline di Prarostino ma non isolata, garantisce tranquillità e allo stesso tempo comodità agli spostamenti e ai servizi. L'immobile si sviluppa su tre livelli e offre spazi ampi e versatili, ideali per chi desidera una casa da modellare secondo le proprie esigenze. Il piano terreno accoglie l'ingresso e la scala interna, oltre ad alcuni locali di servizio attualmente destinati a garage e cantine, perfetti come deposito o come supporto per future riorganizzazioni degli ambienti. Salendo al primo piano si raggiunge la zona abitativa principale, composta da un disimpegno, dalla cucina, dal bagno e da tre camere luminose che affacciano sul paesaggio collinare di Prarostino. Il secondo piano ospita ulteriori sei camere, tutte caratterizzate da buone metrature e da una luminosità che conferisce grande valore a un'eventuale ristrutturazione. Due balconi completano i piani superiori, offrendo scorci aperti sul contesto naturale circostante e sul cortile interno. Nel cortile della proprietà, di circa 141 mq, trovano spazio due garage aggiuntivi e una tettoia in grado di ospitare comodamente due auto. A completare la proposta vi è un secondo appezzamento di 1.344 mq, situato oltre la strada e anch'esso compreso nella vendita. La casa si presenta completamente da ristrutturare, ma le dimensioni generose, la distribuzione degli ambienti e la luminosità dei vari piani ne fanno una soluzione di grande interesse per chi desidera creare una residenza ampia, personalizzabile e ben inserita nel contesto verde di Prarostino. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, vi invitiamo a contattarci tramite i recapiti presenti a seguire. Per conoscere tutte le nostre proposte immobiliari, visitate anche il sito e i canali social di Unicase Immobiliare.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	324 m^2
Classe energetica:	G	**Numero camere da letto:**	9
Numero bagni:	1	**Numero altre camere:**	1
Spese condominiali:	€ 0,00/mese	**Numero di balconi:**	2
Ascensore:		**Riferimento:**	79br
Prezzo	€ 95.000		