Unicase Torre Pellice
Via Arnaud 5
0121900990 - 3777059337
torrepellice@unicase.it

Casa semi indipendente con cortile e terreno privato, in località Giovo ad Angrogna

Angrogna, Località Giovo



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita, ad Angrogna, una porzione di fabbricato situata a circa 560 metri di altitudine e a soli 3 km da Torre Pellice: un contesto tranquillo e verde, facilmente accessibile tutto l'anno e comodo ai principali servizi della valle. L'immobile si sviluppa su due livelli e si presenta nello stato originale, da ristrutturare, rappresentando una buona base per chi desidera personalizzare gli spazi. Al piano terra si trovano due locali di sgombero, un tempo adibiti a stalla, e una cantina in pietra con soffitto a volta, ambienti che offrono interessanti possibilità di riconversione e valorizzazione in fase di ristrutturazione. Il piano primo, accessibile tramite scala esterna, ospita la parte abitativa. Tutti gli ambienti si affacciano sul terrazzino esterno che funge da collegamento: sul lato sinistro si trovano due camere da letto comunicanti tra loro, ma dotate anche di accessi indipendenti dall'esterno; sul lato destro si accede a una stanza utilizzata come cucina, nella quale è presente un caminetto a legna, e al bagno. Gli impianti idrico e fognario sono già presenti, aspetto che rappresenta una base importante in vista di un intervento di ristrutturazione. All'esterno, la proprietà dispone di un cortile interno in comune e di una porzione di giardino privato (59 mq) situata frontalmente alla casa, accessibile dal cortile stesso. Uno spazio verde riservato, ideale da vivere nella bella stagione. Il vero punto di forza di questa soluzione è la vista aperta sul verde e sul paese, unita alla tranquillità del contesto collinare e alla comodità dei collegamenti. Una proposta adatta sia come casa vacanza sia come abitazione principale per chi desidera vivere in un ambiente naturale senza rinunciare alla vicinanza ai servizi. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, vi invitiamo a contattarci tramite i recapiti presenti a seguire. Per conoscere tutte le nostre proposte immobiliari, visitate anche il sito e i canali social di Unicase Immobiliare.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa semi indipendente	**Superficie:**	110 m^2
Classe energetica:	G	**Numero camere da letto:**	2
Numero bagni:	1	**Numero altre camere:**	1
Numero di balconi:	1	**Ascensore:**	NO
Cantina:	SI	**Riferimento:**	
Prezzo	€ 24.000		