

## Edificio residenziale in vendita, con giardino in piazza Municipio, Torre Pellice

Torre Pellice, piazza municipio



### Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita, nel cuore del centro storico di Torre Pellice, un intero stabile d'epoca con ampio cortile e giardino privato. La proprietà si trova in posizione centrale e strategica, con doppio accesso: carraio da Corso Gramsci e pedonale da Piazza del Municipio, un dettaglio raro che rende l'immobile particolarmente versatile sotto il profilo abitativo e progettuale. Il complesso è composto da due fabbricati distinti, entrambi completamente da ristrutturare, con una superficie complessiva di circa 370 mq e un'area esterna privata di circa 500 mq tra cortile e giardino, elemento di grande valore per una proprietà situata in pieno centro storico. La casa principale si sviluppa su più livelli e ospita complessivamente otto locali distribuiti tra piano terra, primo piano e secondo piano: ambienti che possono essere riconvertiti e organizzati in base alle esigenze abitative, come zona giorno, camere da letto, studio o spazi accessori. Al piano interrato sono presenti le cantine, utili come locali di servizio e deposito. I servizi igienici sono esterni, con un bagno per ogni piano accessibile dai balconi e dal cortile. Le scale interne sono in pietra di Luserna e le porte sono in legno massello, elementi originali che conferiscono carattere e valore storico all'edificio. Il secondo fabbricato, indipendente su tre lati, è disposto su due livelli. Al piano terra si trovano due stalle e un fienile, mentre al piano superiore sono presenti due stanze. Anche questa parte della proprietà è completamente da ristrutturare, offrendo ulteriori possibilità di recupero e valorizzazione. Entrambi gli immobili necessitano di un intervento completo che riguarda tetto, impianti, servizi igienici e interni, consentendo di ripensare gli spazi in modo coerente con le proprie esigenze, sia in ambito residenziale sia in ottica di progetto ricettivo o di valorizzazione immobiliare. La metratura, la presenza di due corpi di fabbrica, l'ampio spazio esterno e la posizione centrale rendono questa proposta particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un immobile con potenziale, da trasformare in residenza, struttura ricettiva, investimento o progetto legato all'ospitalità e al turismo. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, vi invitiamo a contattarci tramite i recapiti presenti a seguire. Per conoscere tutte le nostre proposte immobiliari, visitate anche il sito e i canali social di Unicase Immobiliare.

# Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Palazzo Storico  
**Classe energetica:** G  
**Numero bagni:** 3  
**Numero di balconi:** 3  
**Cantina:** SI  
**Caminetto:**  
**Riferimento:**

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 370 m²  
**IPE:** 654 kWh/m2 anno  
**Numero altre camere:** 10  
**Ascensore:** NO  
**Vasca idromassaggio:**  
**Allarme:**  
**Prezzo** € 59.000