

Edificio residenziale in vendita, con giardino in piazza Municipio, Torre Pellice

Torre Pellice, piazza municipio



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita, nel cuore del centro storico di Torre Pellice, un intero stabile d'epoca con ampio cortile e giardino privato. La proprietà si trova in posizione centrale e strategica, con doppio accesso: carraio da Corso Gramsci e pedonale da Piazza del Municipio, un dettaglio raro che rende l'immobile particolarmente versatile sotto il profilo abitativo e progettuale. Il complesso è composto da due fabbricati distinti, entrambi completamente da ristrutturare, con una superficie complessiva di circa 370 mq e un'area esterna privata di circa 500 mq tra cortile e giardino, elemento di grande valore per una proprietà situata in pieno centro storico. La casa principale si sviluppa su più livelli e ospita complessivamente otto locali distribuiti tra piano terra, primo piano e secondo piano: ambienti che possono essere riconvertiti e organizzati in base alle esigenze abitative, come zona giorno, camere da letto, studio o spazi accessori. Al piano interrato sono presenti le cantine, utili come locali di servizio e deposito. I servizi igienici sono esterni, con un bagno per ogni piano accessibile dai balconi e dal cortile. Le scale interne sono in pietra di Luserna e le porte sono in legno massello, elementi originali che conferiscono carattere e valore storico all'edificio. Il secondo fabbricato, indipendente su tre lati, è disposto su due livelli. Al piano terra si trovano due stalle e un fienile, mentre al piano superiore sono presenti due stanze. Anche questa parte della proprietà è completamente da ristrutturare, offrendo ulteriori possibilità di recupero e valorizzazione. Entrambi gli immobili necessitano di un intervento completo che riguarda tetto, impianti, servizi igienici e interni, consentendo di ripensare gli spazi in modo coerente con le proprie esigenze, sia in ambito residenziale sia in ottica di progetto ricettivo o di valorizzazione immobiliare. La metratura, la presenza di due corpi di fabbrica, l'ampio spazio esterno e la posizione centrale rendono questa proposta particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un immobile con potenziale, da trasformare in residenza, struttura ricettiva, investimento o progetto legato all'ospitalità e al turismo. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, vi invitiamo a contattarci tramite i recapiti presenti a seguire. Per conoscere tutte le nostre proposte immobiliari, visitate anche il sito e i canali social di Unicase Immobiliare.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Palazzo Storico	Superficie:	370 m ²
Classe energetica:	G	IPE:	654 kWh/m ² anno
Numero bagni:	3	Numero altre camere:	10
Numero di balconi:	3	Ascensore:	NO
Cantina:	SI	Vasca idromassaggio:	
Caminetto:		Allarme:	
Riferimento:		Prezzo	€ 59.000