

# Casa bifamiliare in vendita in frazione Inverso Fiemminuto, Villar Pellice

Villar Pellice, Frazione Inverso Fiemminuto



## Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita a Villar Pellice, a 680 metri di altitudine in una zona tranquilla e immersa nel verde della Val Pellice, una casa bifamiliare composta da due alloggi indipendenti. L'immobile è molto versatile: le due unità si possono unire per creare un'unica grande abitazione oppure mantenere i due alloggi separati, utilizzando la casa come bifamiliare con ingressi indipendenti per entrambi gli alloggi. Rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione principale, sia come casa vacanze o investimento per locazioni. Il primo alloggio si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano l'ingresso, il wc di servizio, un locale di sgombero, il ripostiglio e un comodo garage. Una scala interna conduce al piano superiore, dove si trova la camera da letto, la cucina abitabile, un bagno finestrato e un balcone con affaccio sulla natura circostante. Il secondo alloggio, anch'esso disposto su due livelli, è composto al piano terra dalla cucina, il salotto, un disimpegno, il bagno, una cantina e un secondo garage nel cortile. La scala interna conduce al primo piano, dove si trovano le due camere da letto, il secondo bagno, un altro disimpegno e un terrazzo coperto, ideale per momenti di relax all'aperto. Questo alloggio comprende anche un terreno adibito ad orto. L'immobile si presenta in buone condizioni generali, con infissi in legno dotati di scuri, tetto in ordine e riscaldamento tramite stufe. Lo spazio esterno offre possibilità per giardino, orto o area relax, il tutto a pochi minuti dal centro del paese e dai principali servizi. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci.

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa semi indipendente	<b>Superficie:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>IPE:</b>	338.51 kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>Box incluso nel prezzo:</b>		<b>Numero camere da letto:</b>	3
<b>Numero bagni:</b>	2	<b>Numero altre camere:</b>	3
<b>Numero di terrazzi:</b>	1	<b>Numero di balconi:</b>	1
<b>Riferimento:</b>		<b>Prezzo</b>	€ 85.000