

## Bilocale su due livelli con terrazzo privato – Complesso “Il Castagneto”

Bibiana, Via San Vincenzo



### Descrizione immobile

Unicase Immobiliare è lieta di proporvi un affascinante appartamento bilocale su due livelli, situato al primo piano del tranquillo complesso residenziale “Il Castagneto”. Ad un'altitudine di circa 780 metri, con una superficie commerciale di 55 m<sup>2</sup>, questa soluzione è perfetta per chi cerca un rifugio immerso nella natura, senza rinunciare alla comodità. L'ingresso apre su una luminosa zona giorno con angolo cottura, ideale per rilassarsi o accogliere amici e familiari. Una scala a chiocciola interna conduce al piano superiore, dove troviamo una spaziosa camera da letto matrimoniale, riservata e silenziosa. Il bagno, ben distribuito, è funzionale e completo di tutto il necessario. A completare l'appartamento, un piccolo balcone di servizio e un ampio terrazzo privato, perfetto per pranzi all'aperto o per godersi il sole in totale tranquillità. Il complesso offre inoltre un grande terrazzo condominiale e posti auto comuni, rendendo la vita quotidiana ancora più comoda e piacevole. L'immobile è da ristrutturare, un'occasione unica per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio stile. Gli interventi di ristrutturazione essenziali da noi riscontrati sono: - rifacimento del pavimento del terrazzo; - sostituzione della pompa di calore nella zona giorno ed eventuale installazione di secondo split in camera da letto; - sostituzione della rubinetteria, raccorderia e boiler elettrico; - ripristino di un'anta in legno della porta-finestra del terrazzo; - tinteggiatura generale; Si fa notare che i pavimenti interni sono ancora in buone condizioni, l'impianto elettrico, idraulico e i serramenti sono funzionanti ma originali dell'epoca di costruzione dello stabile. Grazie all'orientamento Nord-Sud, l'appartamento gode di ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata. Posizione strategica, ideale sia come abitazione principale che come casa vacanza. Non perdere l'occasione di visitare questo appartamento unico nel suo genere!

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Classe energetica:** E  
**Box incluso nel prezzo:**  
**Numero bagni:** 1  
**Spese condominiali:** € 28,00/mese  
**Ascensore:** NO  
**Prezzo** € 9.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 55 m<sup>2</sup>  
**IPE:** 202.03 kWh/m<sup>2</sup> anno  
**Numero camere da letto:** 1  
**Numero altre camere:** 1  
**Numero di terrazzi:** 1  
**Riferimento:**