

Appartamento in vendita, vicino al mare, in centro di Andora

Andora, via Clavesana



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita, ad Andora, un appartamento mansardato situato a soli 200 metri dal mare. La soluzione si trova a soli 200 metri dal mare, comoda sia per raggiungere le spiagge a piedi sia per avere il porto turistico nelle immediate vicinanze, un fattore positivo per chi possiede una barca; il centro di Andora è a portata di passeggiata, con il parco, i portici e i principali negozi a pochi minuti. Nelle vicinanze sono presenti anche le fermate del pullman e del treno, rendendo gli spostamenti semplici anche senza auto. L'appartamento è posto al quinto e ultimo piano dello stabile ed è raggiungibile tramite ascensore fino al quarto piano, con una rampa di scale per accedere all'ultimo livello. Si presenta in ottimo stato, completamente arredato e pronto per essere abitato; la facciata del palazzo è stata rifatta da poco, contribuendo a valorizzare l'intero contesto. Gli ambienti sono ben distribuiti e luminosi, con la zona giorno, la camera matrimoniale, la cabina armadio – attualmente utilizzata come cameretta – il bagno e il pratico ripostiglio esterno. Dalla zona giorno si accede alla terrazza, uno spazio esterno piacevole e riservato, da cui si gode anche di una vista aperta verso il mare. L'alloggio è dotato di infissi in pvc e legno con doppio vetro, impianto elettrico recente e riscaldamento autonomo tramite termoconvettori. Le spese condominiali sono contenute e ammontano a circa 650 euro annui. L'immobile è in classe energetica D e l'IMU è di circa 800 euro all'anno. Completano la proprietà la cantina, situata al piano del garage e comoda anche come spazio per custodire biciclette o motorino, e due parcheggi condominiali. È inoltre presente una zona di scarico dove è possibile fermarsi con l'auto per caricare e scaricare comodamente i bagagli, un dettaglio pratico soprattutto per chi utilizza l'appartamento come casa vacanza. Questa soluzione è ideale come casa al mare, come appoggio per il porto o come investimento, grazie alla posizione strategica, alla vista mare e alla facilità di accesso a tutti i servizi e alle principali attrazioni di Andora. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, vi invitiamo a contattarci tramite i recapiti presenti a seguire. Per conoscere tutte le nostre proposte immobiliari, visitate anche il sito e i canali social di Unicase Immobiliare.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Classe energetica: D
Numero camere da letto: 2
Numero altre camere: 1
Numero di terrazzi: 1
Prezzo € 245.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 50 m²
IPE: 131.29 kWh/m² anno
Numero bagni: 1
Spese condominiali: € 70,00/mese
Riferimento: