

# Porzione di rustico con terreno privato, a Lusernetta

Lusernetta, via Vista




## Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita, nel comune di Lusernetta, una porzione di rustico da ristrutturare con terreno di proprietà. La soluzione si trova in posizione collinare, a circa 675 metri di altitudine, immersa nel verde e nella tranquillità, a circa 4 km dal centro di Lusernetta. L'accesso avviene tramite strada asfaltata, accessibile tutto l'anno; tuttavia, l'ultimo tratto di strada, di circa 200 metri, è sterrato e necessita di manutenzione per poter essere percorso. L'immobile si sviluppa su più livelli e viene venduto insieme a un terreno di circa 5.500 mq, che rappresenta un valore aggiunto per chi desidera spazi esterni da vivere o da valorizzare. Al piano terra si trovano la cucina e un bagno esterno; nel giardino, separata dal corpo principale dell'abitazione, è presente una tettoia utilizzabile come spazio coperto di servizio. Il piano rialzato ospita la camera da letto, mentre al piano seminterrato è presente una cantina, utile come locale di deposito. La porzione di rustico si presenta nello stato originale e necessita di un intervento di ristrutturazione. L'impianto elettrico è da rifare e sarà necessario realizzare le fosse biologiche, mentre l'acquedotto è già presente, elemento che agevola la gestione degli allacciamenti. Questa proposta è ideale per chi cerca una soluzione da personalizzare in un contesto naturale e riservato, con la possibilità di disporre di un terreno di ampia metratura, mantenendo un buon collegamento con il centro abitato. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, vi invitiamo a contattarci tramite i recapiti presenti a seguire. Per conoscere tutte le nostre proposte immobiliari, visitate anche il sito e i canali social di Unicase Immobiliare.

## Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Rustico	Superficie:	35 m <sup>2</sup>
Classe energetica:	G	IPE:	1055.31 kWh/m2 anno
Numero camere da letto:	1	Numero bagni:	1
Numero altre camere:	1	Ascensore:	
Cantina:		Vasca idromassaggio:	
Caminetto:		Allarme:	
Riferimento:		Prezzo	€ 17.000