Unicase Luserna
Via I Maggio 42
0121900990 - 3455233590
luserna@unicase.it

Porzione di rustico con terreno privato, a Lusernetta

Lusernetta, Via Vista



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita, nel comune di Lusernetta, una porzione di rustico da ristrutturare con terreno di proprietà di circa 5.500 mq. La soluzione si trova in posizione collinare, a circa 675 metri di altitudine, immersa nel verde e nella tranquillità, a circa 4 km dal centro di Lusernetta. L'accesso avviene tramite strada asfaltata, accessibile tutto l'anno; tuttavia, l'ultimo tratto di strada, di circa 200 metri, è sterrato e necessita di manutenzione per poter essere percorso. L'immobile si sviluppa su più livelli e viene venduto insieme a un terreno di circa 5.500 mq, che rappresenta un valore aggiunto per chi desidera spazi esterni da vivere o da valorizzare. Al piano terra si trovano la cucina e un bagno esterno; nel giardino, separata dal corpo principale dell'abitazione, è presente una tettoia utilizzabile come spazio coperto di servizio. Il piano rialzato ospita la camera da letto, mentre al piano seminterrato è presente una cantina, utile come locale di deposito. La porzione di rustico si presenta nello stato originale e necessita di un intervento di ristrutturazione. L'impianto elettrico è da rifare e sarà necessario realizzare le fosse biologiche, mentre l'acquedotto è già presente, elemento che agevola la gestione degli allacciamenti. Questa proposta è ideale per chi cerca una soluzione da personalizzare in un contesto naturale e riservato, con la possibilità di disporre di un terreno di ampia metratura, mantenendo un buon collegamento con il centro abitato. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, vi invitiamo a contattarci tramite i recapiti presenti a seguire. Per conoscere tutte le nostre proposte immobiliari, visitate anche il sito e i canali social di Unicase Immobiliare.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Rustico	**Superficie:**	35 m^2
Classe energetica:	G	**IPE:**	1055.31 kWh/m2 anno
Numero camere da letto:	1	**Numero bagni:**	1
Numero altre camere:	1	**Ascensore:**	
Cantina:		**Vasca idromassaggio:**	
Caminetto:		**Allarme:**	
Riferimento:		**Prezzo**	€ 17.000