

## **villa d'epoca in pieno centro paese, in vendita a Bricherasio**

Bricherasio, via Vittorio Emanuele II



### **Descrizione immobile**

Unicasse Immobiliare Bricherasio propone in vendita villa d'epoca del 1900 posta in pieno centro paese a pochi passi da tutti i principali servizi. Lo stabile, a cui si accede da cortile comune, si erge su tre livelli fuori terra, al pian terreno troviamo quattro locali ad uso deposito voltati e 4 posti macchina coperti. Salendo al piano superiore tramite scala esterna coperta accediamo al primo piano ove si evolve la parte abitativa attualmente costituita da zona giorno living, due camere da letto, ulteriore stanza da adibire a bagno e balcone che affaccia sull'interno cortile. Questa parte abitativa si caratterizza per l'ampio terrazzo ideale per creare una zona relax potendo anche installare una piscina idromassaggio grazie alla sua solidità; esso si sviluppa fino al pendio roccioso della collina che con i suoi arbusti e alberi verdeggianti regalano una sensazione di pace e tranquillità. Proseguendo al secondo e ultimo piano per mezzo di scale interne accediamo all'ultimo ampio ambiente, dotato di caminetto in mattoni a vista, e bagno. Questa stanza può essere suddivisa da tramezzi per ricavare due camere da letto, grande zona giorno living e bagno. Essa si caratterizza da grandi finestre arcate che rende gli interni notevolmente luminosi. Lo stabile è stato in parte ristrutturato, come il tetto che è stato rifatto, e viene venduto da ultimare. Attualmente l'immobile è già allacciato al metano e alla fognatura pubblica. La nostra proposta risulta ideale come prima casa sia come bifamigliare che come unifamiliare grazie agli ampi spazi interni, ideale anche come investimento, in quanto a seguito di una ristrutturazione si possono rivendere o affittare i singoli piani. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, vi invitiamo a contattarci tramite i recapiti presenti a seguire. Per conoscere tutte le nostre proposte immobiliari, è possibile visitare anche il sito e i canali social di Unicasse Immobiliare.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa semi indipendente  
**Classe energetica:** F  
**Numero altre camere:** 11  
**Numero di balconi:** 2  
**Cantina:** SI  
**Caminetto:**  
**Riferimento:**

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 300 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 2  
**Numero di terrazzi:** 1  
**Ascensore:** NO  
**Vasca idromassaggio:**  
**Allarme:**  
**Prezzo** € 159.000