**Unicase Barge**
**Viale Giuseppe Mazzini 80**
**0175346147 - 3382827596**
**barge@unicase.it**

# casa ai piedi del Monviso in vendita, a Barge

Barge, Via Riva Masini



## Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita, a Barge, una casa libera su tre lati situata in una zona tranquilla e comoda ai servizi, ai piedi del Monviso. La proprietà gode di un'ottima esposizione e di ampi affacci sul verde, caratteristiche che rendono questa soluzione ideale per chi cerca luminosità, indipendenza e un contesto sereno a pochi minuti dal centro del paese. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano l'ingresso sul soggiorno, un ambiente luminoso e ben tenuto, il cucinino con affaccio verso l'esterno, una prima camera da letto e il bagno dotato di doccia. La distribuzione semplice e funzionale degli spazi rende il piano terra comodo e immediatamente abitabile. Al primo piano, raggiungibile tramite scala esterna e balcone, si sviluppano due ulteriori camere da letto e un secondo bagno, anch'esso completo di doccia. Questo livello offre ambienti versatili, perfetti come zona notte aggiuntiva o come spazi da dedicare allo studio o agli ospiti. Completano la proprietà la cantina e alcuni locali accessori utili come deposito o area di servizio. All'esterno è presente un piacevole giardino che circonda due lati della casa, uno spazio verde ideale per creare un'area relax, un orto o un angolo barbecue da vivere nella bella stagione. La casa si presenta in buone condizioni generali, con riscaldamento autonomo e spazi ben distribuiti. L'esposizione a sud-ovest garantisce luce naturale per buona parte della giornata, valorizzando sia gli interni sia l'area esterna. La posizione è particolarmente comoda: a pochi minuti dal centro di Barge e vicino ai principali servizi, scuole, supermercati e collegamenti verso Saluzzo, Cavour e Pinerolo. Una soluzione adatta sia come abitazione principale sia come casa da vivere nei fine settimana. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, vi invitiamo a contattarci tramite i recapiti presenti a seguire. Per conoscere tutte le nostre proposte immobiliari, visitate anche il sito e i canali social di Unicase Immobiliare.

## Dettagli immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratto:** | Vendita | **Categoria:** | Residenziale |
| **Tipologia:** | Casale | **Superficie:** | 80 $m^2$ |
| **Classe energetica:** | G | **IPE:** | 571.75 kWh/m2 anno |
| **Numero camere da letto:** | 2 | **Numero bagni:** | 1 |
| **Numero altre camere:** | 2 | **Numero di balconi:** | 1 |
| **Ascensore:** | | **Cantina:** | SI |
| **Vasca idromassaggio:** | | **Riferimento:** | |
| **Prezzo** | € 45.000 | | |