

## casa ai piedi del Monviso in vendita, a Barge

Barge, Via Riva Masini



### Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita, a Barge, una casa libera su tre lati situata in una zona tranquilla e comoda ai servizi, ai piedi del Monviso. La proprietà gode di un'ottima esposizione e di ampi affacci sul verde, caratteristiche che rendono questa soluzione ideale per chi cerca luminosità, indipendenza e un contesto sereno a pochi minuti dal centro del paese. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano l'ingresso sul soggiorno, un ambiente luminoso e ben tenuto, il cucinino con affaccio verso l'esterno, una prima camera da letto e il bagno dotato di doccia. La distribuzione semplice e funzionale degli spazi rende il piano terra comodo e immediatamente abitabile. Al primo piano, raggiungibile tramite scala esterna e balcone, si sviluppano due ulteriori camere da letto e un secondo bagno, anch'esso completo di doccia. Questo livello offre ambienti versatili, perfetti come zona notte aggiuntiva o come spazi da dedicare allo studio o agli ospiti. Completano la proprietà la cantina e alcuni locali accessori utili come deposito o area di servizio. All'esterno è presente un piacevole giardino che circonda due lati della casa, uno spazio verde ideale per creare un'area relax, un orto o un angolo barbecue da vivere nella bella stagione. La casa si presenta in buone condizioni generali, con riscaldamento autonomo e spazi ben distribuiti. L'esposizione a sud-ovest garantisce luce naturale per buona parte della giornata, valorizzando sia gli interni sia l'area esterna. La posizione è particolarmente comoda: a pochi minuti dal centro di Barge e vicino ai principali servizi, scuole, supermercati e collegamenti verso Saluzzo, Cavour e Pinerolo. Una soluzione adatta sia come abitazione principale sia come casa da vivere nei fine settimana. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, vi invitiamo a contattarci tramite i recapiti presenti a seguire. Per conoscere tutte le nostre proposte immobiliari, visitate anche il sito e i canali social di Unicase Immobiliare.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casale	<b>Superficie:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>IPE:</b>	571.75 kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>Numero camere da letto:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Numero altre camere:</b>	2	<b>Numero di balconi:</b>	1
<b>Ascensore:</b>		<b>Cantina:</b>	SI
<b>Vasca idromassaggio:</b>		<b>Riferimento:</b>	
<b>Prezzo</b>	€ 45.000		