Unicase Bricherasio
Via Vittorio Emanuele II 46
0121037741 - 3452791850
bricherasio@unicase.it

Villa a schiera con giardino in vendita a Pinasca

Pinasca, via San Paolo



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare Bricherasio propone in vendita villa a schiera di recente costruzione con giardino circostante posta in zona residenziale del paese a pochi minuti di macchina dalla provinciale per Perosa e per Pinerolo. L'abitazione si evolve su due piani fuori terra e risulta libera su tre lati, al pian terreno abbiamo adito sull'ampio salone, proseguendo troviamo la cucina abitabile con sfogo sull'esterno. Tramite disimpegno raggiungiamo la zona notte, composta da due camere da letto matrimoniali, il ripostiglio e il bagno che serve il piano dotato di vasca e finestra. Gli ambienti sono notevolmente luminosi grazie alle numerose e ampie finestre, le quali garantiscono anche coibentazione termica grazie al doppio vetro con zanzariere. Tramite scala interna accediamo il primo piano, il quale si presenta mansardato alto, qui abbiamo una zona giorno ampia con balcone, due camere da letto e il bagno con doccia e finestra. Al piano seminterrato, raggiungibile anche per mezzo di scala interna, troviamo il box auto doppio, la cantina, la lavanderia, la tavernetta con il caminetto a legna, il locale tecnico e il magazzino. Esternamente l'immobile gode di giardino circostante con patio piastrellato frontale ombreggiato da tende da sole, ideale per mangiare fuori e godersi l'aria aperta con la propria famiglia e i propri amici. Il riscaldamento è principalmente per mezzo di caldaia a metano (sostituita 2 anni fa) che alimenta i termosifoni e produce acqua calda sanitaria, sono però presenti anche diverse canne fumarie alle quali è possibile allacciare stufe a pellet o legna. Lo stabile è dotato di impianto di allarme, impianto di riscaldamento ed elettrico indipendenti tra i piani, isolamento del tetto e delle mura, davanzali in granito e pietra di Luserna. La soluzione risulta curata nei dettagli e abitabile fin da subito, ideale per la famiglia anche più numerosa. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, vi invitiamo a contattarci tramite i recapiti presenti a seguire. Per conoscere tutte le nostre proposte immobiliari, è possibile visitare anche il sito e i canali social di Unicase Immobiliare.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Villa a Schiera	**Superficie:**	160 m^2
Classe energetica:	In fase di calcolo	**Box incluso nel prezzo:**	
Numero camere da letto:	4	**Numero bagni:**	3
Numero altre camere:	3	**Numero di terrazzi:**	1
Numero di balconi:	1	**Riferimento:**	71br
Prezzo	€ 255.000		