Unicase Bricherasio
Via Vittorio Emanuele II 46
0121037741 - 3452791850
bricherasio@unicase.it

Porzione di casa di borgata con terreno boschivo in vendita a Pomaretto

Pomaretto, Borgata Masselli



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita, a Pomaretto, una porzione di casa parzialmente ristrutturata, libera su due lati, situata in zona di bassa montagna all’interno di un piccolo centro abitato, a circa 800 metri dal centro del paese. La posizione è tranquilla ma comoda, inserita in un contesto abitato, ideale per chi cerca una soluzione non lontana dai principali servizi. L’abitazione si sviluppa su due livelli principali oltre al piano interrato ed è caratterizzata da ambienti ben distribuiti e già in buono stato, pronti per essere abitati. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da sala e cucina, ambienti funzionali e accoglienti. Sullo stesso livello è presente una stanza aggiuntiva non collegata internamente, utilizzabile come locale di servizio, deposito o spazio accessorio in base alle esigenze. Tramite scala interna si accede al primo piano, dove prende forma la zona notte composta da una camera matrimoniale, una camera singola e dal bagno finestrato dotato sia di doccia che di vasca. Da questo livello si accede anche al balcone, che affaccia sul contesto circostante. Il piano interrato, collegato internamente alla sala tramite scala a chiocciola e accessibile anche dall’esterno, ospita una tavernetta, una cantina e il locale caldaia, offrendo spazi aggiuntivi versatili e utili per la vita quotidiana. La proprietà è dotata di impianti recenti, infissi in legno con vetro singolo, tetto in lose e riscaldamento autonomo tramite termosifoni, oltre alla presenza di una stufa che rappresenta un’ulteriore fonte di calore. Completano la proposta due box auto di pertinenza, seppur non adiacenti all’abitazione, oltre a un magazzino con terreno boschivo annesso, una dotazione interessante per chi necessita di spazi accessori o desidera uno sfogo verde aggiuntivo. Questa soluzione rappresenta un’interessante opportunità per chi cerca una casa in zona montana, già in parte ristrutturata, con spazi accessori e un contesto tranquillo ma non isolato, adatta sia come abitazione principale sia come seconda casa. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, vi invitiamo a contattarci tramite i recapiti presenti a seguire. Per conoscere tutte le nostre proposte immobiliari, visitate anche il sito e i canali social di Unicase Immobiliare.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa semi indipendente	**Superficie:**	150 m^2
Classe energetica:	G	**Box incluso nel prezzo:**	
Numero camere da letto:	2	**Numero bagni:**	1
Numero altre camere:	4	**Numero di balconi:**	1
Ascensore:		**Riferimento:**	13br
Prezzo	€ 79.000		