Unicase Bricherasio
Via Vittorio Emanuele II 46
0121037741 - 3452791850
bricherasio@unicase.it

Due ville con terreno e vista panoramica in vendita a Bricherasio

Bricherasio, strada Cuccia



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita a Bricherasio due ville con terreno di 1300 mq, acquistabili anche separatamente. La proprietà è posta sulla collina del paese a pochi minuti di macchina dal centro e raggiungibile tutto l'anno tramite la strada asfaltata e un ultimo pezzo di sterrata facilmente percorribile con qualsiasi autovettura. L'accesso è comune tra le due soluzioni ed esse si presentano la prima libera su tre lati e la seconda su due lati paralleli. Villa n°1: il primo immobile si sviluppa su due piani di cui quello abitativo è al primo piano accessibile tramite scala interna in pietra di Luserna che da adito alla zona giorno living. Essa gode di sfogo sull'ampio terrazzo ben esposto alla luce solare, dal quale è possibile godere della vista mozzafiato della vallata, e sul balcone. A completare la camera da letto matrimoniale e il bagno con doccia e finestra. Al pian terreno abbiamo il posto auto coperto. Villa n°2: Questa parte si evolve su tre piani abitativi con accesso tramite il posto auto coperto. Al pian terreno troviamo la cucina caratterizzata da soffitto voltato in mattoni e il salone con ampio arco in mattoni a vista, qui è presente la scala in pietra di Luserna che da accesso al primo piano. A completare il piano terra il bagno/lavanderia con doccia e finestra. Esternamente gode di patio piastrellato ideale per mangiare all'aperto. Il primo piano si compone di due camere da letto divise da disimpegno e il bagno con vasca e finestra. Questo piano si caratterizza per il soffitto in legno a vista e dal balcone che percorre la facciata dal quale è possibile di godere di vista panoramica. Al secondo e ultimo piano si accede per mezzo di due scale separate entrambe in pietra di Luserna una porta a due camere da letto mentre l'altra alla terza e ultima camera del piano con bagno privato. Al piano seminterrato e di pertinenza di questa porzione troviamo la cantina voltata in mattoni rossi e scavata nella pietra. Entrambe le soluzioni sono riscaldate mediante la stessa caldaia a legna dalla quale partono due pompe che rendono il riscaldamento indipendente per le due porzioni. La parte di sinistra presenta riscaldamento a pavimento, mentre quella di destra termosifoni, entrambe godono della produzione di acqua calda per mezzo dei pannelli solari. Lo stabile è stato sottoposto a lavori di ristrutturazione infatti presenta allacciamento all'acquedotto e alla corrente elettrica pubblica, fosse biologiche imhoff, infissi in doppio vetro con sistema vasistas, impiantistica recente. Il terreno della proprietà si sviluppa sia sul retro che sul fronte dell'immobile ed è leggermente collinare ma fruibile. La nostra proposta risulta ideale sia come bifamigliare che come casa singola dato la possibilità di acquistare singolarmente le due porzioni. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento di visita alla proprietà contattaci allo 0121/037741 o al 345/2791850 (anche tramite Whatsapp) saremo felici di aiutarti a trovare la casa in vendita o in affitto che fa per te, oppure passa nella nostra sede Unicase in Bricherasio via Vittorio Emanuele II n°46. Seguici anche sul sito Unicase.it e sulle nostre pagine Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato sulle ultime tendenze del mercato immobiliare. Troverai inoltre tutte le nostre proposte nella sezione Agenzie in Bricherasio di Immobiliare.it

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Villa Bifamiliare	**Superficie:**	405 m^2
Classe energetica:	In fase di calcolo	**Box incluso nel prezzo:**	
Numero camere da letto:	6	**Numero bagni:**	4
Numero altre camere:	3	**Numero di terrazzi:**	2
Numero di balconi:	2	**Riferimento:**	93br
Prezzo	€ 399.000		