Unicase Bricherasio
Via Vittorio Emanuele II 46
0121037741 - 3452791850
bricherasio@unicase.it

Appartamento trilocale ristrutturato con terrazzo in vendita a Bricherasio

Bricherasio, via Vittorio Emanuele II



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita appartamento trilocale con terrazzo in centro Bricherasio comodo a tutti i servizi e alla fermata dell'autobus. L'alloggio si sviluppa al secondo piano con ingresso tramite portoncino blindato sul corridoio dal quale è possibile accedere ai vari ambienti. La zona giorno si compone di cucina abitabile; proseguendo abbiamo la zona notte costituita da due camere da letto matrimoniali, di cui una con sfogo sul terrazzo. Infine il bagno finestrato con due lavabi e doccia; e il ripostiglio. La cucina, la camera e il bagno godono di sfogo sul balcone che affaccia sul retro del palazzo. Di pertinenza il box auto con accesso tramite cancello elettrico e la cantina. L'immobile è stato interamente ristrutturato, presenta infissi in doppio vetro e pvc di ottima fattura, impianto elettrico di recente rifacimento, pavimentazione in gres; il condominio è stato soggetto a lavori di coibentazione, infatti hanno installato il cappotto sotto l'androne delle scale e isolato il tetto. Le spese condominiali sono molto convenienti (circa 120€ al mese) e sono comprensive di riscaldamento, acqua (calcolata in base ai millesimi), amministratore, pulizia e luce scale, e manutenzione delle aree verdi comuni. Il riscaldamento è semi centralizzato a metano, mentre l'acqua calda sanitaria è provvista dalla caldaia a gas autonoma. La soluzione risulta ideale per la coppia e il singolo che desidera vivere vicino a tutti i servizi e acquistare un immobile chiavi in mano.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	84 m^2
Classe energetica:	In fase di calcolo	**Box incluso nel prezzo:**	
Numero camere da letto:	2	**Numero bagni:**	1
Numero altre camere:	1	**Spese condominiali:**	€ 120,00/mese
Numero di terrazzi:	1	**Riferimento:**	63br
Prezzo	€ 115.000		