

Ampio appartamento in vendita a Paesana, affacciato su Piazza Vittorio Veneto

Paesana, Piazza Vittorio Veneto



Descrizione immobile

Unicasse Immobiliare Barge propone in vendita, nel cuore di Paesana, un appartamento di ampia metratura posto al terzo piano di un condominio affacciato su Piazza Vittorio Veneto. L'immobile nasce dall'unione di due unità abitative e si distingue per gli spazi generosi, la posizione centrale e i dettagli architettonici di carattere. L'appartamento è servito da due ingressi distinti, entrambi raggiungibili tramite ascensore condominiale, e si sviluppa attorno a un ampio corridoio centrale che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti. Sulla destra si trova la cucina abitabile, mentre sul lato sinistro si apre il grande salone, ambiente luminoso e rappresentativo, con accesso diretto al balcone affacciato sulla piazza. Proseguendo lungo il corridoio, sul lato sinistro si collocano i due bagni: il bagno principale, dotato di vasca rivestita in marmo, e il secondo bagno con doccia e sanitari. Entrambi sono stati ristrutturati negli anni '90 e risultano completi di mobili bagno. Sul lato destro si sviluppa invece la zona notte, composta da ripostiglio, cameretta e camera da letto principale, tutti locali valorizzati da pavimenti in parquet di legno. La camera matrimoniale dispone inoltre di un comodo balcone privato. I tre balconi complessivi offrono gradevoli affacci sulla piazza, sui tetti del paese e sul contesto montano circostante, contribuendo a rendere l'immobile particolarmente piacevole e arioso. Le finiture degli ambienti principali conservano il fascino dello stile dell'epoca, con pavimenti in marmo, soffitti impreziositi da cornici in stucco e porte decorate con motivi dipinti in stile veneziano, elementi che donano personalità e riconoscibilità alla proprietà. Completano la vendita una cantina e un box auto, con la possibilità di acquistare separatamente una seconda cantina e un secondo box. Il riscaldamento è semicentralizzato con termosifoni. Le spese condominiali sono di circa 2.000 euro annui e comprendono doppio ascensore, pulizia scale, luce condominiale, quota fissa acqua sanitaria, quota fissa riscaldamento, amministrazione e assicurazione. Non risultano spese condominiali straordinarie deliberate. Una proposta ideale per chi cerca una casa spaziosa in pieno centro, comoda a tutti i servizi, adatta come abitazione principale per una famiglia oppure per chi desidera un immobile di carattere con ampie potenzialità. Per maggiori informazioni non esitate a contattarci al 0175.346. 147. o su barge@unicase.it

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Classe energetica: E
Numero camere da letto: 2
Numero altre camere: 4
Numero di balconi: 3
Cantina: SI
Prezzo € 89.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 151 m²
IPE: 154.77 kWh/m2 anno
Numero bagni: 2
Spese condominiali: € 167,00/mese
Ascensore: SI
Riferimento: