

Villetta a schiera indipendente su 3 lati a Bibiana

Bibiana, Via Cesare Pavese



Descrizione immobile

A Bibiana, in zona tranquilla e residenziale, a pochi passi dal centro paese e comoda a tutti i principali servizi, Unicas Bricherasio propone in vendita villetta a schiera edificata nel 2006, indipendente su tre lati. La proprietà si presenta con un curato giardino privato che accompagna all'ingresso dell'abitazione, raggiungibile tramite un elegante vialetto in pietra di Luserna. La parte abitativa si sviluppa interamente al piano terra ed è composta da ingresso su ampia cucina abitabile, luminoso soggiorno, camera da letto, bagno con piatto doccia e comodo ripostiglio. Completa la proprietà il piano interrato, dove trovano spazio un box auto doppio e ulteriori locali accessori, particolarmente utili per una migliore organizzazione degli ambienti. L'abitazione è dotata di riscaldamento autonomo a metano con caldaia a condensazione recentemente sostituita e impianto a pavimento. I costi di gestione per il riscaldamento risultano particolarmente contenuti, attestandosi al di sotto dei 1.000 euro annui. Gli ambienti risultano molto luminosi grazie all'ottima esposizione solare, che valorizza ulteriormente la posizione e rende questa soluzione ancora più piacevole da vivere. Si tratta di una proposta ideale per chi è alla ricerca di una casa comoda, dalle dimensioni contenute ma ben distribuita, senza rinunciare a uno sfogo esterno privato, in un contesto riservato ma allo stesso tempo comodo ai servizi. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento di visita, contattaci.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Villetta
Classe energetica: C
Numero camere da letto: 1
Numero altre camere: 2
Ascensore: NO
Riferimento:

Categoria: Residenziale
Superficie: 440 m²
IPE: 160.25 kWh/m2 anno
Numero bagni: 1
Numero di terrazzi: 1
Cantina: SI
Prezzo € 169.000