Unicase Bricherasio
Via Vittorio Emanuele II 46
0121037741 - 3452791850
bricherasio@unicase.it

Cascina da ristrutturare con terreno e tettoia in vendita a Bricherasio

Bricherasio, strada Camborgetti Ballada



Descrizione immobile

Unicase Bricherasio propone in vendita cascina indipendente da ristrutturare con oltre 2600 mq di terreno, situata in tranquilla zona di campagna, a circa 6 minuti di auto dal centro del paese e comodamente raggiungibile tutto l'anno tramite strada asfaltata. La proprietà si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo la graziosa tavernetta, la cucina con sala da pranzo, la prima camera da letto e il bagno. Al primo piano, raggiungibile tramite scala esterna coperta, si sviluppa la zona notte composta da cinque camere. Le stanze, sono collegate internamente da corridoio, sono inoltre tutte accessibili anche dal balcone che corre lungo il piano, elemento tipico che dona fascino e autenticità alla cascina. Completano la proprietà il cortile privato, l'ampia tettoia con cantina e il generoso terreno frontale coltivabile, ideale per chi desidera vivere all'aperto, realizzare un orto, ospitare animali o semplicemente godere di ampi spazi verdi. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a metano e dispone inoltre di canne fumarie per eventuale installazione di stufe, offrendo così ulteriori possibilità di personalizzazione, acquedotto, sorgente e fossa biologica. La cascina si presenta in stato originale e necessita di interventi di ristrutturazione, rappresentando così un'interessante opportunità per chi desidera valorizzare una proprietà dal sapore autentico, immersa nella tranquillità della campagna. Soluzione ideale per famiglie in cerca di ampi spazi, per chi sogna una prima o seconda casa nel verde, oppure per chi desidera realizzare un progetto abitativo personalizzato dal fascino rustico e tradizionale. Se sei interessato, contattaci al numero 3452701850.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Cascina	**Superficie:**	260 m^2
Classe energetica:	In fase di calcolo	**Box incluso nel prezzo:**	
Numero camere da letto:	5	**Numero bagni:**	2
Numero altre camere:	4	**Numero di balconi:**	1
Ascensore:		**Riferimento:**	8br
Prezzo	€ 149.000		