

## Locale commerciale ad uso bar in affitto

Bricherasio, via Vittorio Emanuele II



### Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in affitto locale commerciale di 45mq ad uso bar in zona centralissima di Bricherasio. La soluzione affaccia sulla via principale del paese, zona di grande passaggio, ed è posta di fianco le scuole elementari e medie e a pochi passi dal comune. Il locale ha ingresso sul primo ambiente, dove troviamo l'ampio bancone ad angolo. Proseguendo troviamo il secondo spazio costituita dalla sala dove sono presenti i tavolini con le sedute. A completare l'antibagno e il bagno, adatto ai disabili. Il bar viene affittato dotato di tutto il mobilio e gli accessori presenti, compreso di dehor da posizionare all'esterno. La soluzione dispone, infine, del magazzino nell'interno cortile con posto auto privato. Il riscaldamento è fornito dalla caldaia a metano che alimenta i termosifoni e dalla stufa a pellet. Il locale è ideale per chi desidera aprire un bar di facile successo. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento di visita alla proprietà contattaci allo 0121/037741 o al 345/2791850 (anche tramite Whatsapp) saremo felici di aiutarvi a trovare la casa in vendita o in affitto che fa per te, oppure passa nella nostra sede Unicase in Bricherasio via Vittorio Emanuele II n°46. Seguici anche sul sito Unicase.it e sulle nostre pagine Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato sulle ultime tendenze del mercato immobiliare.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Affitto	<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Altro	<b>Superficie:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	In fase di calcolo	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Ascensore:</b>		<b>Allarme:</b>	
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Portineria:</b>	
<b>Riferimento:</b>	45br	<b>Prezzo</b>	€ 750