

# Porzione di palazzina da ristrutturare a Luserna San Giovanni

Luserna San Giovanni, Via Brianza Ballesio



## Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita porzione di palazzina libera su due lati, situata a Luserna San Giovanni, in zona Luserna Alta. L'immobile sorge in una zona riservata e piacevole, comoda al centro del paese e ai principali servizi, facilmente raggiungibili in circa 1 chilometro. La proprietà si sviluppa su due piani e offre spazi ampi e ben distribuiti, con interessanti potenzialità di personalizzazione. Al piano terreno troviamo l'ingresso su un piccolo soggiorno, adiacente al box auto, oltre a lavanderia, locale sgombero e cantina. Tramite la scala interna, posta nel soggiorno, si accede al piano superiore, dove si sviluppa la parte abitativa composta da cucina abitabile con ampio terrazzo affacciato sul giardino privato di circa 50 mq, due camere matrimoniali, di cui una con accesso alla cabina armadio, una camera singola e bagno finestrato con esposizione a sud. Completa la proprietà il giardino privato interno, elemento di particolare valore e rarità, soprattutto in relazione alla posizione dell'immobile. L'abitazione dispone di due aree di affaccio, di cui la principale esposta a sud, caratteristica che garantisce una buona luminosità agli ambienti. L'immobile si presenta interamente da ristrutturare. Attualmente l'acqua potabile e il riscaldamento sono assenti, ma sono presenti canne fumarie da intubare. Si tratta di una soluzione molto interessante per chi desidera ristrutturare e personalizzare un'abitazione secondo il proprio gusto, valorizzando ambienti generosi e spazi esterni privati in una zona comoda e tranquilla. Soluzione adatta a famiglie che cercano una prima casa ampia da modellare sulle proprie esigenze, ma anche a chi desidera investire in un immobile con buone potenzialità di recupero e valorizzazione. Se sei interessato, contattaci o chiama il 0121.900. 990.

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Porzione di casa	<b>Superficie:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	In fase di calcolo	<b>Box incluso nel prezzo:</b>	SI
<b>Numero camere da letto:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Numero altre camere:</b>	4	<b>Numero di terrazzi:</b>	1
<b>Ascensore:</b>	NO	<b>Cantina:</b>	SI
<b>Vasca idromassaggio:</b>		<b>Riferimento:</b>	7
<b>Prezzo</b>	€ 65.000		