

# Rustici con terreni da ristrutturare in zona Costagrande a Pinerolo

Pinerolo, strada Costagrande



## Descrizione immobile

Unicase Bricherasio propone in vendita proprietà composta da più fabbricati rustici con oltre 100.000 mq di terreno, situata in zona Costagrande, nel comune di Pinerolo, a circa 10 minuti d'auto dal centro paese e a circa 550 metri di altitudine. La soluzione si sviluppa su cinque lotti distinti, per una superficie complessiva dei fabbricati di circa 401 mq, e rappresenta un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di spazi ampi, indipendenza e contatto diretto con la natura. Il primo lotto, di circa 78 mq, è composto da una casa indipendente con annessi una stalla, un fienile e tre tettoie, di cui due poste sul lato destro del fabbricato e una sul lato sinistro. Il secondo lotto, di circa 37 mq, è composto da due stanze, una al piano terreno e una al primo piano, quest'ultima raggiungibile tramite scala a pioli dal balcone. Il terzo lotto, di circa 203 mq, comprende due stanze al primo piano, mentre il piano terreno appartiene ad altri proprietari e non è oggetto della presente vendita. Il quarto lotto, di circa 83 mq, è composto da una cantina al piano interrato e da due stanze, rispettivamente una al piano terreno e una al primo piano. Questo lotto dispone inoltre di tetto rifatto, mentre i tetti degli altri fabbricati risultano ripassati. Infine, il quinto lotto è composto da un fienile a tutta altezza con tettoia. Completano la proprietà circa 107.000 mq di terreno, due sorgenti e la disponibilità della corrente elettrica. Gli immobili sono inoltre dotati di riscaldamento autonomo a stufa. La proprietà si inserisce in un contesto collinare tranquillo e riservato, ideale per chi desidera recuperare più fabbricati e valorizzarli secondo le proprie esigenze, mantenendo il fascino autentico del rustico di campagna. Soluzione adatta a chi cerca un contesto rurale immerso nel verde, a chi desidera ampi terreni da sfruttare per attività agricole o per il tempo libero, oppure a chi è alla ricerca di una proprietà da ristrutturare e personalizzare, con interessanti potenzialità di recupero. Se sei interessato, contattaci su o al 0121.037.741.

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Rustico	<b>Superficie:</b>	401 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>Box incluso nel prezzo:</b>	
<b>Numero camere da letto:</b>	6	<b>Numero altre camere:</b>	2
<b>Numero di balconi:</b>	1	<b>Ascensore:</b>	
<b>Cantina:</b>	SI	<b>Vasca idromassaggio:</b>	
<b>Riferimento:</b>		<b>Prezzo</b>	€ 59.000