

Appartamento quadrilocale rimodernato in vendita a Bibiana

Bibiana, Via Vittorio Veneto



Descrizione immobile

Unicase Bricherasio propone in vendita appartamento quadrilocale rimodernato, situato in centro a Bibiana. L'immobile oggetto di vendita si trova al piano rialzato di un contesto condominiale e rappresenta una soluzione interessante per chi è alla ricerca di ambienti ampi e di una posizione comoda ai principali servizi. La zona giorno si compone di cucinino e tinello i quali sono stati uniti nei recenti interventi di rinnovamento per creare un unico ampio ambiente; mentre la zona notte da tre camere da letto di cui una adibita a salone. A completare il bagno con doccia e finestra, ripostiglio e due ampi balconi, la distribuzione degli spazi è funzionale e versatile. Nella zona giorno sono presenti pavimentazioni recenti in piastrella, mentre la zona notte conserva parquet in legno degli anni Settanta, elemento che dona calore agli ambienti. Gli infissi sono in doppio vetro. Un ulteriore valore aggiunto è dato dalla presenza del doppio ingresso, caratteristica che offre la possibilità di valutare la realizzazione di due alloggi separati, rendendo la proprietà particolarmente interessante anche sotto il profilo della flessibilità d'uso e per un eventuale investimento. Completa la proprietà la cantina e il box auto. L'immobile è dotato di riscaldamento semiautonoma con pompa di calore condominiale la quale fornisce anche l'acqua calda sanitaria. Le spese condominiali ammontano a circa 2.700 euro annui. Si tratta di una soluzione adatta a chi cerca un appartamento abitabile da subito, comodo al centro del paese e con spazi interni generosi. Soluzione adatta a famiglie, a chi desidera un'abitazione principale con più locali, ma anche a chi è alla ricerca di un immobile versatile, con la possibilità di ricavare due unità distinte per uso personale o investimento. Se sei interessato, contattaci su bricherasio@unicase.it o al 3452791850.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	113 m ²
Classe energetica:	In fase di calcolo	Box incluso nel prezzo:	
Numero camere da letto:	3	Numero bagni:	1
Numero altre camere:	1	Spese condominiali:	€ 225,00/mese
Numero di balconi:	1	Ascensore:	NO
Riferimento:		Prezzo	€ 77.000