Unicase Torre Pellice
Via Arnaud 5
0121900990 - 3777059337
torrepellice@unicase.it

Rustico con terreno boschivo in vendita in zona Bertenga a Torre Pellice

Torre Pellice, via Inverso Rolandi



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita rustico con circa 9.720 mq di terreno boschivo, situato in zona Bertenga, nel Comune di Torre Pellice. La proprietà si trova a circa 580 metri di altitudine e a circa 3 km dal centro del paese, in un contesto tranquillo e immerso nel verde. L'accesso avviene tramite strada asfaltata, ad eccezione dell'ultimo tratto sterrato, per il quale è consigliato l'utilizzo di un mezzo 4x4. Con un'adeguata manutenzione del fondo stradale, il tratto finale potrebbe risultare percorribile anche con un'autovettura tradizionale. Il fabbricato principale si sviluppa su due livelli. Al piano terreno sono presenti due locali, mentre al piano primo si trovano due ulteriori ambienti e un balcone. A fianco dell'edificio principale è presente una porzione di fabbricato semidiroccato, anch'essa potenzialmente recuperabile nell'ambito di un intervento complessivo di ristrutturazione. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare. Un aspetto tecnico particolarmente interessante è rappresentato dalla possibilità di allacciarsi all'acquedotto potabile, situato a pochi metri dalla proprietà. Inoltre, risulta già predisposta la tubazione per il passaggio della linea elettrica. L'esposizione è a nord, caratteristica che rende questa soluzione particolarmente adatta a chi cerca un luogo fresco, riservato e circondato dalla quiete del bosco. La proprietà si presta a chi desidera recuperare un fabbricato in posizione tranquilla, con ampio terreno boschivo, senza allontanarsi eccessivamente dal centro di Torre Pellice. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci oppure chiama il numero 0121.900990.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Rustico	**Superficie:**	80 m^2
Classe energetica:	Non classificabile	**Box incluso nel prezzo:**	
Numero camere da letto:	4	**Numero di balconi:**	1
Ascensore:		**Cantina:**	
Vasca idromassaggio:		**Caminetto:**	
Allarme:		**Fibra Ottica:**	
Riferimento:		**Prezzo**	€ 19.000