Unicase Barge
Viale Giuseppe Mazzini 80
0175346147 - 3382827596
barge@unicase.it

Casa indipendente su tre lati da ristrutturare a Barge

Barge, Via Denina Carlo



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare Barge propone in vendita una casa indipendente, libera su tre lati, situata a Barge, in pieno centro storico e comoda ai principali servizi. L'immobile si sviluppa su tre livelli. Al piano terra-seminterrato sono presenti tre locali ad uso cantina, con accesso diretto da via Carlo Denina, oltre al vano scala di collegamento con i piani superiori. Al piano primo troviamo una cucina abitabile, un soggiorno, una camera e un bagno, oltre a un ampio terrazzo. Al piano secondo sono presenti tre ulteriori locali e un secondo bagno. È bene precisare che al momento la casa può essere utilizzata come abitazione unifamiliare, essendo i piani collegati da una scala interna; tuttavia, con qualche accortezza, è possibile ricavare due alloggi indipendenti — uno al piano primo e uno al piano secondo — entrambi trilocali. L'abitazione dispone di riscaldamento autonomo, con termosifoni alimentati da una caldaia a metano, oltre alla presenza di diverse canne fumarie dislocate nella proprietà. Gli impianti elettrico e idraulico risalgono agli anni '90. L'immobile è inoltre collegato all'acquedotto e alla fognatura comunale. Il punto di forza di questa proprietà, oltre all'ampio terrazzo, è sicuramente la versatilità degli ambienti e la possibilità di creare un'ampia abitazione unifamiliare oppure, all'occorrenza, due spaziosi trilocali. Questa soluzione può essere adatta sia a chi cerca una casa per la propria famiglia nel centro di Barge, sia a chi è alla ricerca di un immobile da ristrutturare e mettere a reddito. Non esitate a contattarci per maggiori informazioni.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	140 m^2
Classe energetica:	In fase di calcolo	**Box incluso nel prezzo:**	
Numero camere da letto:	2	**Numero bagni:**	2
Numero altre camere:	4	**Numero di terrazzi:**	1
Numero di balconi:	1	**Ascensore:**	
Riferimento:		**Prezzo**	€ 80.000