Unicase Barge
Viale Giuseppe Mazzini 80
0175346147 - 3382827596
barge@unicase.it

Quadrilocale in vendita in Via Campo Sportivo, 8

Barge, Via Campo Sportivo



Descrizione immobile

A soli 400 metri dal cuore di Barge, in una palazzina condominiale tranquilla e comoda a tutti i servizi del paese, proponiamo in vendita un appartamento trilocale al piano rialzato, ideale sia come prima casa da personalizzare sia come ottimo investimento. L'immobile gode di un'ottima disposizione degli spazi interni e di un riscaldamento autonomo a termosifoni, perfetto per gestire i consumi in totale libertà. Varcata la soglia d'ingresso, un corridoio centrale distribuisce perfettamente i vari ambienti: sulla sinistra si sviluppa la zona giorno, composta da due ampi e luminosi locali, ideali da adibire a soggiorno e zona relax, entrambi con accesso diretto a una spaziosa e pratica veranda sfruttabile in tutte le stagioni. Sulla destra del corridoio troviamo invece la cucina abitabile, il bagno finestrato e una spaziosa camera da letto matrimoniale. La disposizione attuale offre 3 locali versatili oltre alla cucina, permettendo di configurare gli spazi come soggiorno e due camere da letto, oppure come salotto doppio e una camera. Il vero valore aggiunto di questa proprietà è rappresentato dalle pertinenze esterne: dalla veranda si accede direttamente a un'area esterna condominiale di passaggio che conduce al grande garage di proprietà, uno spazio generoso che permette di parcheggiare comodamente fino a due auto al coperto. L’immobile si presenta allo stato originale, offrendo la tela bianca ideale per chi desidera ristrutturare sfruttando i bonus edilizi e rifinire ogni ambiente secondo il proprio gusto personale. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento di visita, non esitare a contattarci al numero:3382827596

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	75 m^2
Classe energetica:	In fase di calcolo	**Box incluso nel prezzo:**	SI
Numero camere da letto:	2	**Numero bagni:**	1
Numero altre camere:	2	**Numero di terrazzi:**	1
Numero di balconi:	1	**Ascensore:**	
Riferimento:	48	**Prezzo**	€ 45.000