Unicase Bricherasio
Via Vittorio Emanuele II 46
0121037741 - 3452791850
bricherasio@unicase.it

Casa bifamiliare con tettoia e giardino privato in vendita a Bibiana

Bibiana, Via Ospedale



Descrizione immobile

Unicase Bricherasio propone in vendita casa bifamiliare in ottimo stato, con tettoia e giardino privato, situata in zona centrale a Bibiana. La proprietà si trova in posizione comoda ai principali servizi del paese, facilmente raggiungibili anche a piedi. L’abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terreno sono presenti tre locali di sgombero, la centrale termica, un bagno non collegato internamente all’abitazione e la scala interna che conduce all’alloggio principale posto al piano superiore. Al primo piano si sviluppa la parte abitativa, composta da ampio salone, zona living con cucina a vista, camera matrimoniale, disimpegno, cameretta, bagno finestrato e balcone. A caratterizzare l'immobile troviamo il tetto in lose rivisto, le porte e le persiane di pregio in legno di rovere intarsiate infine il parquet in legno presente all'interno. Completano la proprietà una tettoia pertinenziale, all’interno della quale sono presenti un garage chiuso, posti auto coperti per due o tre autovetture, una tavernetta al piano terreno e un fienile al piano primo. Sono inoltre compresi il giardino privato e la cantina. L’immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione ed è stato soggetto a lavori di restauro. E' dotato di riscaldamento autonomo alimentato a metano, caldaia a condensazione nuova e stufa a legna al piano terreno. Sono presenti infissi con doppio vetro e impianto elettrico già rivisto. Questa soluzione è adatta a chi cerca una casa spaziosa, in buone condizioni, con sfoghi esterni privati e comodi locali accessori. La presenza della tettoia, dei posti auto coperti, del giardino e dei locali di sgombero rende l’immobile interessante anche per chi ha necessità di spazi aggiuntivi per deposito, hobby, attività pratiche o gestione familiare. Soluzione ideale per chi desidera vivere in una casa indipendente e completa abitabile da subito e che mantiene le caratteristiche rustiche del cascinale piemontese, senza rinunciare alla comodità del centro paese. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci su bricherasio@unicase.it o chiama il 0121.037.741.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Villa Bifamiliare	**Superficie:**	226 m^2
Classe energetica:	E	**IPE:**	306.95 kWh/m2 anno
Box incluso nel prezzo:		**Numero camere da letto:**	2
Numero bagni:	2	**Numero altre camere:**	5
Numero di balconi:	1	**Ascensore:**	
Cantina:	SI	**Riferimento:**	
Prezzo	€ 215.000		