

Luminoso appartamento all'ultimo piano con vista sulle montagne

Luserna San Giovanni, Viale E. de Amicis



Descrizione immobile

In posizione centralissima, affacciato sulla provinciale e comodo a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita interessante appartamento sito al terzo ed ultimo piano, servito da ascensore. L'immobile è composto da ampio ingresso su disimpegno, cucina abitabile con terrazzo lato interno, due spaziose camere da letto, di cui una con accesso a un magnifico terrazzo panoramico con vista sulle montagne, bagno e cantina. L'appartamento si presenta in ottime condizioni generali ed è stato recentemente valorizzato dalla sostituzione di tutti i serramenti, ora dotati di triplo vetro, elemento che migliora comfort abitativo, isolamento termico e isolamento acustico. Il riscaldamento è semi-autonomo, collegato al teleriscaldamento. Le spese condominiali ammontano a circa € 100 mensili e comprendono ascensore, pulizia e manutenzione scale, luce condominiale, giardiniere, amministrazione, consumi di acqua potabile e quota fissa del riscaldamento. Non risultano spese straordinarie deliberate. La proprietà si inserisce in un contesto abitativo di buon livello, ben mantenuto e ordinato. Nella vendita sono compresi anche gli arredi e il mobilio presenti, ad esclusione di alcuni oggetti personali. Una soluzione ideale per chi cerca un appartamento luminoso, centrale, già abitabile e con piacevoli spazi esterni panoramici.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Classe energetica: F
Box incluso nel prezzo:
Numero bagni: 1
Spese condominiali: € 100,00/mese
Riferimento:

Categoria: Residenziale
Superficie: 85 m²
IPE: 272.23 kWh/m² anno
Numero camere da letto: 2
Numero altre camere: 1
Numero di terrazzi: 2
Prezzo € 69.000