

Appartamento in affitto a Luserna San Giovanni

Luserna San Giovanni, via Malan



Descrizione immobile

400 €/mensili comprese le spese di condominio con clausola salvo conguaglio. In posizione tranquilla ma comoda ai principali servizi, proponiamo in locazione appartamento situato al piano rialzato di una palazzina anni '50, in via Malan a Luserna San Giovanni. L'alloggio si distingue per la disposizione razionale degli spazi interni e per la buona vivibilità degli ambienti. L'ingresso accompagna verso una cucina abitabile, un soggiorno spazioso e luminoso, due camere da letto, un disimpegno e un piccolo bagno con doccia. A completare la proprietà sono presenti un comodo balcone, una cantina di pertinenza ideale come spazio di deposito, un posto auto nel cortile interno e un piccolo appezzamento di orto ad uso esclusivo. Il manto di copertura è stato rifatto di recente e la caldaia è stata sostituita. Uno dei punti di forza di questa soluzione è la posizione: non siamo nel pieno centro del paese, ma in una zona più riservata e tranquilla, senza rinunciare alla comodità. I principali servizi, i negozi e le fermate dei mezzi pubblici sono facilmente raggiungibili in pochi minuti. L'alloggio è subito disponibile e già abitabile, e si presta a soggiorni stagionali fino a un massimo di 12 mesi. Il canone di locazione richiesto è di 400 euro al mese, spese condominiali comprese come: riscaldamento (appartamento semi-autonomo con termo-valvole), acqua sanitaria, amministrazione, luce parti comuni, giardiniere e assicurazione condominiale. Restano escluse soltanto le spese relative al gas della cucina e alla corrente elettrica dell'abitazione, che saranno a carico del conduttore. Soluzione adatta a chi cerca un appartamento comodo, con due camere, posto auto, cantina e uno spazio esterno da utilizzare come orto, in un contesto tranquillo ma ben collegato ai servizi del paese. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci.

Dettagli immobile

Contratto: Affitto
Tipologia: Appartamento
Classe energetica: G
Box incluso nel prezzo:
Numero bagni: 1
Spese condominiali: € 150,00/mese
Prezzo € 250

Categoria: Residenziale
Superficie: 85 m²
IPE: 536.2 kWh/m2 anno
Numero camere da letto: 2
Numero altre camere: 2
Riferimento: