Unicase Barge
Viale Giuseppe Mazzini 80
0175346147 - 3382827596
barge@unicase.it

Villetta a schiera in vendita in Via Comba Carle, 19

Barge, Via Comba Carle



Descrizione immobile

Casa indipendente con terreno e vista panoramica sulle colline di Barge A pochi minuti dal centro di Barge, dove la strada asfaltata sale dolcemente verso la collina, Unicase Immobiliare propone una casa indipendente su due lati immersa nella quiete, a circa 500 metri di altitudine ed esposta a sud. Tutto intorno si aprono prati, frutteti e il verde delle alture: un angolo tranquillo, eppure raggiungibile comodamente tutto l'anno, a soli 2,5 km dai servizi del paese. La casa si sviluppa su tre livelli, per circa 164 mq complessivi. Si entra al piano terra, dove la zona giorno si compone di un salone luminoso e di una cucina con angolo cottura; le ampie finestre lasciano entrare il sole e lo sguardo sul verde circostante. Una scala interna conduce al piano primo, dedicato alla zona notte: due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un comodo disimpegno, oltre a due balconi affacciati sul paesaggio collinare. Al piano interrato si trovano una seconda cucina ancora oggi utilizzata, un'ampia taverna ideale per i momenti conviviali e una cantina interrata, realizzata in cemento armato circa dieci anni fa. All'esterno la proprietà regala il suo respiro più ampio. Un giardino di pertinenza di circa 309 mq, pianeggiante e collegato direttamente alla zona giorno, si distribuisce tra fronte e retro, mentre la casa si affaccia su un cortile comune alle tre abitazioni del piccolo nucleo. Poco distante si estende un terreno di circa 2.900 mq, in gran parte prato semipianeggiante piantumato ad alberi da frutta, con una piccola porzione a bosco di castagni e dotato di acqua di sorgente per l'irrigazione. Completa il quadro un box nel cortile, oggi usato come rimessa attrezzi. Sul fronte tecnico, la casa dispone di riscaldamento autonomo con caldaia a gasolio e termosifoni in ogni ambiente, affiancato da un caminetto a legna; l'acqua arriva dall'acquedotto comunale, integrato dalla sorgente privata, con scarico in fognatura comunale e serramenti in legno e zanzariere. L'immobile è in buono stato e pronto da abitare. Soluzione versatile, pensata come prima casa per una giovane famiglia che desidera spazio, verde e silenzio, ma adatta anche come seconda casa per chi cerca la tranquillità della collina senza rinunciare alla comodità del paese. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contattaci al numero. Saremo lieti di accompagnarti nella ricerca della casa perfetta per te.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Villa a Schiera	**Superficie:**	2578 m^2
Classe energetica:	In fase di calcolo	**Box incluso nel prezzo:**	SI
Numero camere da letto:	2	**Numero bagni:**	1
Numero altre camere:	2	**Numero di terrazzi:**	1
Riferimento:		**Prezzo**	€ 99.000