

Appartamento da ristrutturare con box auto e giardino in vendita a Luserna San Giovanni

Luserna San Giovanni, via Ciaperassa



Descrizione immobile

Unicas Immobiliare propone in vendita appartamento da ristrutturare con box auto e porzione di giardino, situato a Luserna San Giovanni. La proprietà si trova a circa 1,3 km dal centro del paese e dai principali servizi, in posizione tranquilla e comoda da raggiungere. L'appartamento è posto al primo piano di una piccola palazzina di due piani ed è accessibile tramite scala esterna. L'ingresso avviene dal balcone e conduce alla parte abitativa, composta da cucina abitabile, camera da letto e bagno con doccia. Completano la proprietà il box auto e una porzione di giardino staccata dall'abitazione, utile come spazio esterno accessorio. L'immobile si presenta da ristrutturare e necessita di interventi di sistemazione, come la manutenzione del tetto. È dotato di infissi con vetro singolo, riscaldamento autonomo con stufa a legna ed è collegato all'acquedotto e alla fognatura comunale. Non sono attualmente presenti l'acqua calda e il gas per la cucina. L'accesso al cortile comune avviene tramite cancello automatico, con diritto di passaggio. Questa soluzione è indicata per chi cerca un immobile di piccola metratura da recuperare, con box auto e spazio esterno, oppure per chi desidera effettuare un investimento contenuto intervenendo sulla ristrutturazione e sulla valorizzazione dell'appartamento. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci al 0121.037.741.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Classe energetica: In fase di calcolo
Numero camere da letto: 1
Numero altre camere: 1
Ascensore: NO
Prezzo: € 32.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 69 m²
Box incluso nel prezzo: SI
Numero bagni: 1
Numero di balconi: 1
Riferimento: