Unicase Bricherasio
Via Vittorio Emanuele II 46
0121037741 - 3452791850
bricherasio@unicase.it

Locale commerciale in affitto a Bricherasio

Bricherasio, via Vittorio Emanuele II



Descrizione immobile

Unicase Bricherasio propone in affitto locale commerciale ad uso negozio/ufficio, situato in zona centrale a Bricherasio, comodo ai principali servizi del paese. La proprietà si trova al piano terreno ed è composta da un ampio ambiente frontale con ingresso principale e grandi vetrine, ideale per garantire buona visibilità dall'esterno. Sul retro è presente un secondo locale con accesso al cortile, oltre ad antibagno e bagno. Completa la soluzione la presenza di un parcheggio comune antistante, elemento particolarmente utile sia per la clientela sia per chi utilizza quotidianamente il locale. L'immobile si presenta in buone condizioni generali. Era presente una controsoffittatura in cartongesso che può essere rifatta dove troviamo la predisposizione per l'impianto di climatizzatori, molto conveniente per abbassare i costi di riscaldamento. Il locale è dotato di riscaldamento semiautonomo con termosifoni alimentati a metano, serrande elettriche, acquedotto e fognatura comunale. Le spese condominiali ammontano a circa 2.000 euro annui. Questa soluzione è adatta a chi cerca un locale commerciale o un ufficio in posizione centrale, con vetrine, buona visibilità, spazi ben distribuiti e parcheggio comodo nelle immediate vicinanze. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci al 0121.037.741.

Dettagli immobile

Contratto:	Affitto	**Categoria:**	Commerciale
Tipologia:	Negozio	**Superficie:**	72 m^2
Classe energetica:	In fase di calcolo	**Numero bagni:**	1
Spese condominiali:	€ 167,00/mese	**Ascensore:**	
Allarme:		**Numero locali:**	2
Portineria:		**Riferimento:**	
Prezzo	€ 850		