**Unicase Barge**
**Viale Giuseppe Mazzini 80**
**0175346147 - 3382827596**
**barge@unicase.it**

# Casa indipendente in vendita in Via Bergera s.n.c

Bagnolo Piemonte, Via Bergera




## Descrizione immobile

A 15 minuti dal centro di Bagnolo Piemonte, a 750 metri di altitudine, proponiamo in vendita una proprietà composta da casetta semi_indipendente libera su tre lati con rustico e terreni per una superficie complessiva di 7.400 mq. La proprietà è inserita in un contesto tranquillo di borgata, ideale per chi è alla ricerca di pace, riservatezza e contatto con la natura, pur restando a pochi minuti dal centro del paese. L'esposizione e l'altitudine rendono l'ambiente particolarmente piacevole durante tutto l'anno, rendendo l' immobile perfetto come seconda casa o come punto di appoggio in montagna. La casetta contiene due stanze, un terrazzo e un magazzino, avendo una struttura semplice ma funzionale, adatta ad un utilizzo immediato o ad un eventuale intervento di personalizzazione. Il tetto è in losa, elemento tipico della zona che dona carattere e stabilità alla costruzione. A completare la proprietà è un rustico, ideale come deposito, ampliamento o spazio accessorio da valorizzare. I terreni, distribuiti su più particelle, sono prevalentemente boschivi e si sviluppano per 7.400 mq complessivi, offrendo uno spazio importante per chi desidera legna da ardere, area verde privata o semplicemente un ampio contesto naturale di proprietà. Non esitare a contattarci per ricevere maggiori informazioni o per organizzare una visita, saremo lieti di aiutarti nell' acquisto della tua casa di montagna in Bagnolo Piemonte!

## Dettagli immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratto:** | Vendita | **Categoria:** | Residenziale |
| **Tipologia:** | Casa indipendente | **Superficie:** | 7456 $m^2$ |
| **Classe energetica:** | In fase di calcolo | **Box incluso nel prezzo:** | SI |
| **Numero camere da letto:** | 1 | **Numero altre camere:** | 1 |
| **Numero di terrazzi:** | 1 | **Ascensore:** | |
| **Cantina:** | SI | **Vasca idromassaggio:** | |
| **Riferimento:** | 32 | **Prezzo** | € 20.000 |