

Casa indipendente con rustici e terreno in vendita a Lusernetta

Lusernetta, Via Rocche Finestre



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita casa indipendente con rustici e terreno di circa 21.570 mq, situata a Lusernetta. La proprietà si trova a circa 800 metri di altitudine e a circa 3 km dal centro di Luserna San Giovanni, dove sono presenti i principali servizi. L'accesso avviene tramite strada asfaltata, che durante il periodo invernale viene sgomberata dalla neve. La proprietà è composta da una casa indipendente e da diversi rustici pertinenziali, questi ultimi completamente da ristrutturare. L'abitazione principale si sviluppa su due livelli. Al piano terreno sono presenti ingresso, corridoio, cucina, camera da letto e due cantine. Al piano primo si trovano un locale di sgombero e un balcone. Completano la proprietà i rustici e l'ampio terreno di pertinenza, in parte pianeggiante e in parte boschivo. La casa è dotata di riscaldamento autonomo tramite stufa a legna, infissi con vetro singolo e approvvigionamento idrico da sorgente. L'abitazione si presenta in discrete condizioni ed è utilizzabile fin da subito come seconda casa. Per un utilizzo come abitazione principale sono invece necessari alcuni interventi di adeguamento e miglioramento. I rustici presenti nella proprietà offrono ulteriori possibilità di recupero, previa verifica della fattibilità tecnica e urbanistica. Questa soluzione è adatta a chi cerca una proprietà indipendente in posizione tranquilla e immersa nel verde, con ampio terreno e fabbricati accessori. È particolarmente indicata come seconda casa, punto d'appoggio in montagna o proprietà da valorizzare nel tempo attraverso interventi di recupero. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci al 0121.900.990.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	339 m ²
Classe energetica:	In fase di calcolo	Box incluso nel prezzo:	
Numero camere da letto:	1	Numero bagni:	1
Numero altre camere:	5	Numero di balconi:	1
Ascensore:		Riferimento:	
Prezzo	€ 89.000		