Unicase Barge
Viale Giuseppe Mazzini 80
0175346147 - 3382827596
barge@unicase.it

Casa indipendente in vendita in Via Ruscassi s.n.c

Bagnolo Piemonte, Via Ruscassi



Descrizione immobile

Bagnolo Piemonte, in posizione tranquilla e ben esposta, proponiamo in vendita rustico indipendente con terreno di proprietà, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione da personalizzare immersa nel verde ma a pochi minuti dai principali servizi del paese. L'immobile si trova in un contesto residenziale tipico della zona, caratterizzato da abitazioni indipendenti e piccoli nuclei rurali, facilmente raggiungibile tutto l'anno. La posizione consente di vivere in un ambiente riservato, con piacevole affaccio sia interno sia esterno e buona esposizione su due lati paralleli. La proprietà si sviluppa su due livelli per una superficie abitativa di circa 63 mq, con ulteriori spazi accessori e locali di sgombero che offrono interessanti possibilità di redistribuzione interna. Attualmente la casa si presenta da ristrutturare, permettendo così di ripensare completamente gli ambienti secondo le proprie esigenze, sia come abitazione principale sia come casa vacanza. L'ingresso conduce ai locali del piano terra, dove è possibile immaginare una zona giorno accogliente e funzionale. La presenza del balcone e della mansarda aggiunge ulteriore potenziale, consentendo di valorizzare gli spazi verticali e ricavare ambienti aggiuntivi come studio, camera o area relax. Completa la proprietà una cantina al piano interrato, utile come locale di deposito. Il riscaldamento è autonomo con impianto a stufa alimentato a legna, soluzione in linea con la tipologia dell'immobile e con il contesto in cui è inserito. Elemento di particolare valore è il terreno di circa 615 mq che circonda la casa, spazio ideale per realizzare un giardino privato, un orto o un'area dedicata al tempo libero all'aperto. La presenza di un posto auto rende la soluzione pratica e funzionale. Proposta interessante per chi desidera investire in una soluzione indipendente a un prezzo contenuto, con ampi margini di personalizzazione e valorizzazione nel tempo. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento di visita, è possibile contattarci

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	63 m^2
Classe energetica:	In fase di calcolo	**Box incluso nel prezzo:**	
Numero bagni:	1	**Numero altre camere:**	8
Numero di balconi:	1	**Ascensore:**	
Cantina:	SI	**Riferimento:**	81
Prezzo	€ 0		