

Villa bifamiliare ristrutturata nel 2023 con terreno in vendita a Luserna San Giovanni

Luserna San Giovanni, Strada dei Jallà



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita villa bifamiliare recentemente ristrutturata, con terreno di circa 3.900 mq, situata a Luserna San Giovanni. Questa proprietà si rivolge a chi desidera cambiare stile di vita, allontanarsi dai ritmi della città e ritrovare un rapporto più autentico con il tempo, la natura e la famiglia. Una casa pensata per chi cerca il vero lusso contemporaneo: spazio, indipendenza, sole, verde, aria pulita, bassi costi di gestione e la possibilità di vivere ogni giorno in un contesto riservato, senza rinunciare alle comodità quotidiane. La villa si trova a circa 1 km dal centro del paese e dai principali servizi, in una posizione comoda ma al tempo stesso tranquilla e riservata. È pienamente esposta al sole durante tutto l'anno, circondata da prati verdi e impreziosita da una visuale molto suggestiva sulla corona alpina, che rende il contesto particolarmente immersivo. La proprietà è ideale per una famiglia numerosa, per chi lavora da casa, per chi desidera avere spazi indipendenti per più nuclei familiari oppure per chi sogna una propria piccola isola autosufficiente. Qui è possibile avere piccoli animali domestici, coltivare un orto privato, godere di un parco piantumato, vivere gli spazi esterni e produrre parte dell'energia necessaria alla casa, riducendo in modo importante i costi di gestione. La villa si sviluppa su due livelli. Al piano terreno è presente il primo appartamento, composto da ingresso, soggiorno, bagno e due camere da letto, oltre a un terrazzo verandato affacciato sul parco piantumato. Sullo stesso livello si trovano anche diversi locali accessori, tra cui locale di sgombero, lavanderia e centrale termica. I serramenti di questo livello sono di recente installazione e dotati di doppi vetri. Al primo piano si sviluppa l'abitazione principale, recentemente ristrutturata con particolare attenzione ai materiali, al comfort e alle tecnologie moderne. La composizione comprende sala da pranzo con cucina a vista, dispensa, ampio salone con sfogo sul terrazzo coperto, corridoio, piccolo servizio con doccia, tre camere da letto, una suite da bagno con doccia e vasca, oltre a un pratico studio. Il balcone è accessibile sia dal soggiorno sia dalle tre camere, offrendo un piacevole affaccio sul contesto circostante. Al primo piano sono stati installati serramenti ad altissime prestazioni energetiche con triplo vetro, pensati per migliorare isolamento termico, comfort abitativo ed efficienza energetica. Completano la proprietà il parco piantumato, l'ampio cortile, un patio, il pollaio, l'orto, la piscina esterna, il box per il camper e un prato a fieno. L'immobile è stato oggetto di una recente ristrutturazione, con particolare attenzione all'efficiamento energetico e alla qualità abitativa. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici con batteria di accumulo, boiler a pompa di calore e caldaia a legna ad alte prestazioni. Inoltre è collegata all'acquedotto e alla fognatura comunale ed è presente anche un canale irriguo. Questa soluzione rappresenta un'opportunità rara per chi cerca una villa già ristrutturata, con spazi abitativi molto ampi, terreno, indipendenza e la possibilità di sviluppare un progetto di vita più sostenibile. Una casa adatta a chi desidera abitare più a contatto con la natura, autoprodurre parte di ciò che consuma, dedicare più tempo a sé stesso e alla propria famiglia, oppure valutare anche progetti legati all'ospitalità e alla valorizzazione degli spazi esterni. Una proprietà per chi non cerca semplicemente una casa, ma un modo diverso di vivere. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci al 0121.900.990.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Villa
Classe energetica: D
Box incluso nel prezzo:
Numero bagni: 2
Numero di terrazzi: 2
Ascensore:
Prezzo € 289.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 328 m²
IPE: 160.99 kWh/m² anno
Numero camere da letto: 5
Numero altre camere: 6
Numero di balconi: 1
Riferimento: