**Unicase Bricherasio**
**Via Vittorio Emanuele II 46**
**0121037741 - 3452791850**
**bricherasio@unicase.it**

# Porzione di casa con giardino, tettoia e cantina in vendita a Bricherasio

Bricherasio, via Umberto I



## Descrizione immobile

Unicase Bricherasio propone in vendita casa libera su tre lati, con giardino privato, tettoia e cantina, situata in posizione centralissima a Bricherasio. La proprietà si trova in zona comoda a tutti i principali servizi del paese, facilmente raggiungibili anche a piedi, quartiere residenziale e immerso nel verde e nella tranquillità. L'immobile è collocato nel centro storico e risale ai primi anni dell'800, di cui mantiene lo stile e la struttura dell'epoca; esso si compone da due unità adiacenti, sviluppate su due livelli e con ingressi indipendenti . La prima unità, rivista negli anni 80, si compone al piano terreno, da duplice accesso. L'ingresso principale è dalla strada tramite portoncino in legno e si ha adito sul corridoio il quale disimpegna i vari ambienti di questo piano. Qui troviamo la cucina abitabile e l'ampio salone, entrambi con sfogo diretto sul giardino privato, dal quale è possibile anche accedere all'interno. A completare il bagno con doccia e finestra. Tramite la scala interna, posta nel disimpegno, accediamo al piano superiore ove sono presenti le due camere da letto, il bagno con vasca e il balcone che si affaccia sul giardino. Al piano interrato è presente la cantina voltata in mattoni a vista che funge da vespaio alla casa. La seconda unità, indipendente dalla prima, è composta al piano terreno da un locale attualmente utilizzato come studio già rimodernato e riscaldato, con il bagno di servizio. Al piano superiore, raggiungibile con scale in legno esterne, sono presenti tre ambienti, la cucina, due camere e il bagno. Completano la proprietà la tettoia, sotto la quale è possibile parcheggiare fino a tre o quattro autovetture, il giardino privato di circa 310 mq ben piantumato e che offre un angolo di privacy e pace. La proprietà è dotata anche di pozzo con pompa elettrica ideale per irrigare il giardino; in questo punto è situato anche il pergolato, ideale per mangiare all'aperto nelle serate estive. Oltre la tettoia troviamo il secondo lotto di terra di 236 mq con eventuale accesso dalla strada comunale, qui abbiamo anche il forno a legna originale. La proprietà si presenta in buone condizioni generali. Il primo piano della seconda unità conserva caratteristiche più originali e necessita di una rivisitazione interna. La prima unità è dotata di infissi con doppio vetro e riscaldamento autonomo con termosifoni alimentati da caldaia a pellet, essa serve anche la produzione di acqua calda grazie anche alla cisterna di accumulo presente nel locale tecnico, mentre nella seconda unità l'acqua calda è gestita tramite boiler elettrico. Il tetto di entrambe le unità è stato rifatto. Questa soluzione è particolarmente adatta a chi cerca una casa spaziosa in centro paese, con giardino privato, posti auto coperti e ambienti accessori. La presenza delle due unità affiancate rende l'immobile interessante anche per nuclei familiari numerosi, per chi necessita di uno studio o di spazi indipendenti, oppure per chi desidera una casa con locali da destinare a ospiti, lavoro da casa o attività personali, ideale anche per chi desidera avviare un'attività di B&B. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci al 0121.037.741.

## Dettagli immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratto:** | Vendita | **Categoria:** | Residenziale |
| **Tipologia:** | Porzione di casa | **Superficie:** | 289 $m^2$ |
| **Classe energetica:** | In fase di calcolo | **Box incluso nel prezzo:** | |
| **Numero camere da letto:** | 5 | **Numero bagni:** | 3 |
| **Numero altre camere:** | 3 | **Numero di balconi:** | 1 |
| **Ascensore:** | | **Cantina:** | SI |
| **Riferimento:** | | **Prezzo** | € 295.000 |