

Avviato bar-ristorante "Al Buon Sentimento" nel centro storico di Torre Pellice

Torre Pellice, Via Caduti per la Libertà



Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita l'avviamento dell'attività di bar, ristorante e piccola ristorazione "Al Buon Sentimento", in Via Caduti per la Libertà a Torre Pellice. Il locale si trova in pieno centro storico, a due passi dalla zona pedonale e da tutti i servizi, in una delle località più vive delle Valli Valdesi: meta di turismo culturale e punto di partenza per le escursioni verso le montagne circostanti, una posizione che porta clientela sia residente sia di passaggio. Dal fronte strada si accede al locale bar, con bancone completo per la caffetteria, affiancato da un piccolo disimpegno. Da qui l'androne coperto attraversa il fabbricato e accoglie il suggestivo dehor, per circa 12 coperti; una veranda vetrata, autorizzata e di pertinenza privata, conduce alla zona sul retro, dove si trovano l'ampia sala ristorante e la cucina professionale completamente attrezzata, oltre al bagno per la clientela e ai locali accessori. La sala e il bar offrono complessivamente circa 26 coperti interni. Il piano superiore, anch'esso compreso nella locazione, ospita un locale magazzino, uno spogliatoio per il personale e un monolocale abitativo, utilizzabile come alloggio del titolare oppure da mettere a reddito come bed & breakfast. L'attività si presenta completamente attrezzata e funzionante, con impianto di riscaldamento autonomo, e viene ceduta comprensiva di insegna, avviamento, licenze e autorizzazioni per la somministrazione, attrezzature e arredi; è previsto il subentro nel contratto di locazione, regolarmente rinnovato. Il vero punto di forza è la condizione di attività avviata e pronta all'uso: chi subentra trova una realtà già funzionante e con clientela consolidata, alla quale si può aggiungere un ulteriore dehor esterno su Via Caduti per la Libertà, ampliando la capacità nella bella stagione. Soluzione ideale per chi desidera rilevare un'attività di ristorazione già strutturata nel centro di Torre Pellice — ristoratori, gestori del settore o nuclei familiari — con la possibilità di integrare il reddito grazie al monolocale al piano superiore. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contattaci al numero. Saremo lieti di accompagnarvi nella ricerca della soluzione perfetta per te.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Ristorante
Classe energetica: In fase di calcolo
Portineria:
Piani edificio: 2
Prezzo € 39.000

Categoria: Attività
Superficie: 65 m²
Allarme:
Piano: 1
Riferimento: