

# Bilocale con caminetto e box auto nel centro di Crissolo.

Crissolo, Via Provinciale



## Descrizione immobile

Bilocale con caminetto e box auto nel centro di Crissolo, ai piedi del Monviso A 1.315 metri di quota, nel cuore di Crissolo e ai piedi del Monviso Unicase Immobiliare propone in vendita un appartamento bilocale posto al quarto e ultimo piano di una palazzina condominiale interamente riqualificata nelle parti comuni. L'immobile si trova in via Provinciale, in pieno centro paese, comodo ai servizi presenti a Crissolo. La strada di accesso è provinciale e viene regolarmente sgombrata dalla neve nei mesi invernali, garantendo la raggiungibilità anche nella stagione fredda. L'edificio non dispone di ascensore: dal vano scala condominiale si raggiunge il pianerottolo del quarto piano, da cui si accede all'appartamento. Dal corridoio d'ingresso si aprono il cucinino in stile rustico, il soggiorno con caminetto funzionante, la camera da letto e il bagno finestrato. Le pareti perlineate in legno di camera e soggiorno conferiscono all'ambiente un'atmosfera calda e autentica, tipica della casa di montagna. Completa la proprietà un box auto singolo e chiuso, di proprietà esclusiva, situato al piano terra dello stabile e raggiungibile dal cortile condominiale interno. Sul fronte impiantistico, il riscaldamento è semi-autonomo con contabilizzatori individuali smart, alimentato da una pompa di calore ibrida che sfrutta GPL ed elettricità prodotta dall'impianto fotovoltaico condominiale; l'acqua calda sanitaria è garantita da un boiler elettrico, mentre l'approvvigionamento idrico è da acquedotto e lo scarico convogliato in fognatura comunale. Gli infissi in PVC con doppio vetro sono di recente installazione. Nel 2022 l'intero edificio ha beneficiato di un importante intervento di riqualificazione che ha interessato il cappotto termico, il rifacimento della copertura e l'installazione dei pannelli fotovoltaici condominiali. A rendere interessante la proposta è proprio lo stato del condominio, rinnovato in ogni sua parte comune in tempi recenti — un aspetto non scontato per un edificio di montagna di questa età. Una soluzione pensata per chi cerca un punto d'appoggio in quota nell'alta Valle Po, a un prezzo contenuto: ideale come casa vacanze in montagna, comoda al centro del paese e con il vantaggio del box auto incluso. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contattaci al numero 0175346147. Saremo lieti di accompagnarvi nella ricerca della casa perfetta per te.

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	D	<b>IPE:</b>	156.22 kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>Box incluso nel prezzo:</b>	SI	<b>Numero camere da letto:</b>	1
<b>Numero bagni:</b>	1	<b>Numero altre camere:</b>	1
<b>Spese condominiali:</b>	€ 700,00/mese	<b>Riferimento:</b>	
<b>Prezzo</b>	€ 24.000		