Unicase Bricherasio
Via Vittorio Emanuele II 46
0121037741 - 3452791850
bricherasio@unicase.it

Appartamento quadrilocale con cantina e posto auto in vendita a Bricherasio

Bricherasio, strada Tirabrasse



Descrizione immobile

Unicase Bricherasio propone in vendita appartamento quadrilocale con cantina e posto auto privato, situato a Bricherasio, in zona Cappella Merli. La proprietà si trova a circa 1,5 km dal centro del paese e dai principali servizi, in un contesto tranquillo e comodo da raggiungere. L'appartamento è posto al piano rialzato di una palazzina di soli due piani ed è accessibile tramite scala comune. Internamente è composto da cucina, salone, due camere da letto e bagno, tutti collegati da un corridoio centrale che distribuisce in modo ordinato gli ambienti. Sono inoltre presenti due balconi, che offrono sfoghi esterni utili e funzionali. Completano la proprietà la cantina e il posto auto privato. L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione ed è stato oggetto di ristrutturazione negli anni 2000. È dotato di riscaldamento autonomo con termosifoni alimentati a metano, caldaia a condensazione, infissi con doppio vetro e impianti rifatti. Le spese condominiali ammontano a circa 400 euro annui. L'appartamento è collegato all'acquedotto comunale. Il collegamento alla fognatura comunale è previsto per il mese di settembre. Questa soluzione è adatta a chi cerca un appartamento già in buone condizioni, con spazi ben distribuiti. La posizione periferica rende l'immobile interessante per chi desidera vivere in un contesto più tranquillo, senza rinunciare alla comodità dei servizi di Bricherasio. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci al 0121.037.741.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	101 m^2
Classe energetica:	In fase di calcolo	**Box incluso nel prezzo:**	
Numero camere da letto:	2	**Numero bagni:**	1
Numero altre camere:	2	**Spese condominiali:**	€ 34,00/mese
Numero di balconi:	2	**Ascensore:**	
Riferimento:		**Prezzo**	€ 69.000