

# Bilocale con box auto e vista Monviso in frazione Ghisola a Paesana

Paesana, ghisola



## Descrizione immobile

Unicase Immobiliare propone in vendita, in frazione Ghisola a Paesana, un appartamento bilocale di circa 50 mq al piano primo di una palazzina condominiale immersa nel verde della Valle Po. La frazione si trova a 662 metri di altitudine, a circa 1,4 km dal centro di Paesana, e si raggiunge in pochi minuti su strada comunale asfaltata, regolarmente sgombrata dalla neve in inverno; in paese sono presenti tutti i servizi, dalle scuole alle poste, dalla banca alla farmacia. Una posizione che unisce la tranquillità di un contesto raccolto alla comodità del centro a portata di mano. L'appartamento si presenta abitabile da subito e in buone condizioni, senza necessità di interventi. Dal corridoio d'ingresso si aprono tutti gli ambienti: a destra la camera matrimoniale con balcone, di fronte il bagno e il ripostiglio, a sinistra il tinello con cucinino, che si affaccia su un secondo balcone angolare. Entrambi i balconi sono di generose dimensioni e l'esposizione a sud-ovest garantisce luce per gran parte della giornata, con una vista aperta che spazia sul fondovalle fino al Monviso. Al piano seminterrato completano la proprietà un box auto singolo e una cantina, collegati tra loro; dal box si raggiunge direttamente il vano scala condominiale, un percorso interno particolarmente comodo nelle giornate di pioggia o di neve. Il riscaldamento è autonomo, con caldaia a GPL a condensazione installata una decina di anni fa che alimenta i termosifoni e produce l'acqua calda sanitaria; il bombolone è condominiale e solleva da ogni gestione individuale del serbatoio. Nel tinello, una stufa a pellet di recente installazione integra piacevolmente il riscaldamento nei mesi più freddi. Gli infissi sono in legno e l'immobile è allacciato all'acquedotto e alla fognatura comunale. Le spese condominiali comprendono, tra l'altro, l'acqua potabile e lo sgombero neve del cortile. Soluzione ideale sia come prima casa per single o coppie che cercano tranquillità senza rinunciare alla vicinanza dei servizi, sia come punto d'appoggio in Valle Po per le vacanze, a pochi minuti dai sentieri e dalle passeggiate ai piedi del Monviso. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contattaci al numero 0175 346147. Saremo lieti di accompagnarvi nella ricerca della casa perfetta per te.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Classe energetica:** E  
**Box incluso nel prezzo:** SI  
**Numero bagni:** 1  
**Spese condominiali:** € 65,00/mese  
**Prezzo** € 42.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 71 m<sup>2</sup>  
**IPE:** 131.65 kWh/m<sup>2</sup> anno  
**Numero camere da letto:** 1  
**Numero altre camere:** 1  
**Riferimento:**